

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Молодогвардейцев, 39В

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев, 39В

8 300 000 Р

98 810Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт. 98091750 Просторная 2х комнатная квартира. Удобная транспортная развязка. 2ая линия от дороги – без шума и пыли. О квартире: Общая площадь – 83,8 м2 Кухня – 13,1 м2 Комната (1) – 22,5 м2 Комната (2) – 18,8 м2 Лоджия (1) – 5 м2 Лоджия (2) – 4,4 м2 Улучшенная планировка: - просторный холл - большая кухня - ванная с окном - одна из лоджий утеплена и оборудована под кабинет. Остается вся мебель и техника, которую вы видите на фото (кроме посудомоечной машины и обеденного стола) Расположение дома максимально удобное: - дом расположен между ул. Молодогвардейцев и пр. Победы - тихий двор, без шума машин и пыли дорог, при этом у вас есть доступ к 2м крупным транспортным артериям Северо-Запада; - до центра города – 16 минут на машине и 30 минут на общественном транспорте; - до ближайшей остановки «Педагогический колледж №1» - всего 300 метров (5 минут пешком). Инфраструктура: - в шаговой доступности: ДС №308 (в соседнем дворе), ДС №384, ДС №366; - ОЦ №1; - педагогический колледж №1; - ЧелГУ; - ОКБ №3; - магазины, кафе, рестораны – все есть, чтобы жить с комфортом. Ипотека от 14.99% Юридическая экспертиза объекта недвижимости от Федеральной Компании Макромир Контроль безопасности расчетов. Работаем со всеми сертификатами (материнский, жилищный ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Машкова Алиса](#)

Телефон: [+79823009567](tel:+79823009567)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 8              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

