

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Ленина, 11

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 11

5 500 000 Р

87 302Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная 2к квартира в кирпичном доме по проспекту Ленина, 11. Дом «Сталинской» постройки (гарантия настоящего строительного качества), теплый, с высокой степенью шумоизоляции. Высокие 3-метровые потолки. Удачное расположение дома на пересечении улиц Рождественского и проспекта Ленина, Дорогое выполнение оконных групп - окна в шикарном немецком 6- камерном профиле Thyssen с широкими подоконниками и сэндвич-откосами. Окна в квартире выходят на три стороны (Ленина, Рождественского и во двор). Около дома находится вся развитая инфраструктура для комфортного проживания семьи: - Средняя школа № 107; - Языковая Гимназия № 48; - Детский сад № 66; - Спортивный клуб ; - Парк им. Терешковой с аттракционами и катком в зимний период; - Театр ЧТЗ; - Бассейн Юбилейный ; - Пиццерии, рестораны, пекарни, кулинарии, доставка готовых блюд и т.д.; - Многообразие магазинов, супермаркетов, банковские отделения, отделения почты России и т.д.; - Двор огорожен, благоустроен. Рядом с домом спортивная и детская игровая площадка; - Придомовая бесплатная парковка за шлагбаумом для собственников квартир; - Отличная транспортная развязка, в любую сторону города можно уехать без проблем; - До центра города 5 - 7 минут на общественном транспорте. Удобная планировка квартиры: прихожая, большие комнаты ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79587552072](tel:+79587552072)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	38.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



