

Купить квартиру за 4 560 000 рублей на Комсомольский проспект, 94

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект, 94

4 560 000 Р

108 571Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

ПРОДАМ двухкомнатную квартиру на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Дом расположен по адресу: Комсомольский проспект, 94. Планировка квартиры и расположение дома идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. ОПИСАНИЕ \*\*площадь квартиры 45 кв.м \*\*совмещённый санузел \*\*в квартире имеется просторная лоджия \*\*во дворе детская площадка \*\*умный домофон ОТДЕЛКА Полноценная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами, окна выходят на Восток и Север. На полу линолеум по всей квартире, натяжной потолок, стены выровнены и оклеены обоями под покраску, установлены пластиковые окна, санузел частично в кафеле, лоджия остеклена, поменяна сантехника и отопительная система, установлена новая входная металлическая дверь. ИНФРАСТРУКТУРА - Жилой дом выгодно расположен вблизи автодорожных развязок и маршрутов общественного транспорта, дорога до центра города займет 10-15 минут. - Удачное сочетание существующей развитой инфраструктуры, транспортной доступности и экологичности проживания. - Шаговая доступность значимых социальных объектов: ЧелГУ, ЧЮК, Челябинский юридический колледж, Международный институт дизайна и сервиса, школ 4, 41. 152, садики 62, 457, 473, 378, магазинов и досуговых центров, супермаркетов (Магнит, Пятерочка, и SPAR), медицинских учреждений ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128917328](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

