

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Елькина, 92В

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Елькина, 92В

4 250 000 Р

96 591Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается квартира, которой вы не ожидали — но которая станет вашей любимой. Двухкомнатная «брежневка», но не просто «брежневка» - это редкая планировка: все окна выходят на одну сторону — солнце не скачет с угла в угол, а кухня словно мостик между двумя изолированными мирами. У каждого своя территория. Идеально для семьи, где важно и вместе быть, и отдыхать друг от друга. Третий этаж. Тот самый. Да-да, этот загадочный «третий», который почему-то всегда в дефиците. Не первый и не последний. Самый комфортный. В доме, где тишина — как бонус. Внутриквартальный, никакого гула трасс, будто живёшь в центре, но во дворе деревни. А на деле — центр города! Инфраструктура — не просто рядом, она как часть квартиры. Пешком — детский сад, гимназия, колледжи, в непосредственной близости целых три университета (ЮУрГУ, Пед, Аграрка). До автобусной остановки (маршрут №33) — 3 минуты, а оттуда куда угодно: парк Гагарина, ж.д.вокзал, Новороссийская, Лизы Чайкиной, ЧКПЗ, Фатеевка. Чуть подальше - основной транспорт города: троллейбусы, автобусы, маршрутки, трамваи - уехать можно в любой конец города. И, к слову, рядом — лучшая поликлиника города, горбольница, стоматология, женская консультация, детская поликлиника. Всё на расстоянии вытянутой руки. Квартира тёплая. Без преувеличения. Настолько ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Ольга Шандалина](#)

Телефон: [+79019452096](tel:+79019452096)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



