

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на улица Энгельса, 36А

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 36А

7 350 000 Р

126 724Р за м²



58.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Арт. 100779252 Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира в центре города Челябинска по адресу ул. Энгельса д. 36А. Квартира общей площадью 58,8 кв.м. расположена на комфортном 5 этаже 10 этажного дома. Дом расположен на второй линии от дороги, нет шума и пыли. Окна квартиры выходят на западную сторону. Квартира теплая и светлая, не торцевая. Две просторные комнаты 18,4 кв.м. и 16,6 кв.м. Кухня 8 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, поклеены обои, на полу линолеум, на кухне напольная плитка. Установлены окна ПВХ, теплые полы на кухне и ванной комнате, заменены межкомнатные двери, радиаторы отопления. Санузел совмещенный, в кафеле. Большой карман на трех соседей. Спокойные, интеллигентные соседи. Благоустроенный двор с современной детской площадкой. Новым собственникам остается вся мебель и частично техника! Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Рядом с домом развитая инфраструктура: в шаговой доступности все необходимые продовольственные и промтоварные магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. За домом детский сад 438.В нескольких минутах ходьбы школа 153, лицей 67, Автотранспортный техникум, высшие учебные заведения- ЮУрГГПУ, ЮУрГАУ. В пяти минутах езды один из самых крупных университетов г.Челябинска ЮУрГУ, Белый рынок ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127709926](tel:+79127709926)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	18.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

