

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на улица Университетская Набережная, 36

Челябинская область, Челябинск, улица Университетская Набережная, 36

7 250 000 Р

87 349Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

продаётся просторная четырёх комнатная квартира общей площадью 83,8м<sup>2</sup>, в которой продуман и функционален каждый квадратный метр. ИЗОЛИРОВАННАЯ гостиная (17м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию (9 м<sup>2</sup>) ИЗОЛИРОВАННАЯ комната (12.4 м<sup>2</sup>) ИЗОЛИРОВАННАЯ комната (12.6 м<sup>2</sup>) ИЗОЛИРОВАННАЯ комната (12.2 м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию (9м<sup>2</sup>) УДОБНАЯ кухня (9,5м<sup>2</sup>), в которой располагается полноценный кухонный гарнитур; Просторная прихожая (6 м<sup>2</sup>); Изолированный санузел и ванная . В квартире выполнен КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт, в ходе которого произведена полная замена проводки! Панельный дом 121 серии с железобетонными перекрытиями, построен в 1980 году. В зеленом дворе ДЕТСКАЯ площадка и хоккейная коробка, двор всегда убран, большое количество лавочек, где приятно проводить время, как летними вечерами, так и в зимнее время. В ШАГОВОЙ доступности расположены все необходимые объекты социальной инфраструктуры: ДЕТСКИЕ САДЫ 440, 444, ШКОЛА 104, аптеки, гипермаркеты, кофейни, фитнес-центры, продуктовые магазины, салоны красоты, стоматологические клиники. Непосредственно за домом располагается новый сквер с детскими площадками и зелеными насаждениями, защищающими дом от шума и пыли. В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфортного проживания

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193306246](tel:+79193306246)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 60.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

