

Купить гараж, место в паркинге за 6 500 120 рублей на посёлок Челябинэнерго, 35/2

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, посёлок Челябинэнерго, 35/2

6 500 120 Р

29 546Р за м²

220.00 м²

Общая



Объект расположен в ГСК-508 Официально выкуплен блок из 12 гаражей. Гаражи снесены и возведено здание 224м2, высота потолков 4м Здание и земля под ним в собственности Продажа и обмен на недвижимость На данный момент без внутренней отделки и коммуникаций Назначение: - производство - склад - таксопарк или автомастерская Доступные коммуникации: электричество согласовано и оплачено - 380вт, 10-15квт автономная канализация (септик)- требуется установка, согласовано автономное водоснабжение (скважина) - требуется установка, согласовано автономное отопление - требуется установка, наилучший вариант - печное Здание правильной формы Справа и слева есть ниши, оптимально сделать антресоли (см. фото 4, это пример) С западной стороны двое въездных ворот (фото 1) С восточной стороны одни ворота (фото 3) Здание удобно расположено - недалеко от выезда из города В данном районе развивается промышленный и торговый комплекс. Рынки, склады. Выгодный вариант для арендного бизнеса. Сдавать целиком, или разделить на две части. К зданию примыкают с обеих сторон гаражи. В ГСК продаются / сдаются гаражи, на период стройки удобное решение для хранения инструмента и стройматериалов. Осмотр по согласованию. Вся сумма в договоре. Собственник

👁 2 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123082822](tel:+79123082822)

Характеристики

Наличие гаража да

