

Сдать складское помещение за 1 000 000 рублей на ул Енисейская, 3

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Енисейская, 3

1 000 000 Р в месяц

833Р за м<sup>2</sup> в месяц



1200.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем рассмотреть инвестиционный проект по завершению строительства складского здания 1200 кв.м. за счет средств арендатора, при этом сумма вложений будет засчитана в стоимость будущей аренды. На данный момент проводится монтаж стен и кровли, который завершиться до 01.12.2025 г. Характеристики земельного участка: Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы Право собственности: Физ. лицо. Общая площадь здания: 1 225 кв.м. Складская площадь: 920 кв.м. Высота потолка: 6 м. Кол-во ворот: 2 шт. (3\*4 м.) Коммуникации: Вода/водоотведение - автономные Эл-во - 350 кВт (на всю территорию) Отопление - Газ. Коммерческие условия: Долгосрочный договор аренды, с учетом погашения задолженности по завершению строительства объекта. Предполагаемый вид использования: Склад готовой продукции Производство (чистое) Шоу-рум Объект расположен в 500 м. от ул. Копейское шоссе и автодороги Меридиан по асфальтированной дороге ул. Енисейская, в 1-минутной транспортной доступности от ТРК областного масштаба АЛМАЗ . Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает любому автомобильному транспорту, удобные подъездные пути: +1 мин. до ул. Копейское шоссе +3 мин. автодорога Меридиан (прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173725837](tel:+79173725837)

---

## Характеристики

Этажей всего 1

