

Сдать складское помещение за 382 500 рублей на Троицкий тракт, 193

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, Троицкий тракт, 193

382 500 Р в месяц

425Р за м² в месяц



900.00 м²

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам теплый склад с пандусом площадью 900 м², по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт 193 Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - удобный подъезд со Троицкого тракта; - отопление, водоснабжение и водоотведение; - санузел на складе + помещение для кладовщика; - 550 м² - теплый склад + 250 м² - холодный закрытый профнастилом пристрой + 100 м² холодильник Bitzer среднетемпературный, температурный режим +10 С до -5 С; - пол - топинг, стены и потолок - сэндвич панели; - 2 евротор со шторами - отсекалками; - высота потолка - 8 м; - территория охраняется, видеонаблюдение; - пожарная и охранная сигнализация; - парковка для автомобилей; - на территории есть возможность хранения на открытых площадках прилегающих к территории; - санузел в офисной части; - пандус под газель, разгрузка фуры возможна с использованием специальных приспособлений; - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения; - на территории есть возможность аренды офиса; - есть возможность круглосуточной работы. Арендная ставка в месяц 382 500 + вода и электричество по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120844210

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823008409](tel:+79823008409)

Характеристики

Этажей всего 1

