

Купить землю, земельный участок за 5 750 000 рублей на улица Островского, 35А

Челябинская область, Челябинск, улица Островского, 35А

5 750 000 Р

1 084 906Р за сот.



5.30 сот.

Общая

Продажа от собственника, без посредников, без комиссии! Идеально для коммерческой застройки. Асфальтовый подъездной путь с улицы Островского. !!! Первая линия !!! Фасад 12 м. 9 лет работает шиномонтаж, готовый бизнес, поток клиентов, подготовленная удобная территория. (Шиномонтаж продается отдельно.) Участок с деревянным домом (1/2 дома, не доленое!). Внутри хороший ремонт. Газ, вода. Все коммуникации новые. Повышенное электричество. Низкая коммуналка. Из кухни выход на веранду с мангальной зоной. Живёт квартирант. Шиномонтаж тоже платит арендную плату. Если с ипотекой - окупится. Есть место внутри двора для машины. Есть отдельно стоящая небольшая, кирпичная постройксклад. Много места под строительство. Деревьев нет. К слову, земля очень плодородная! Собственник. Кадастровый номер 74:36:0709023:64 На четвёртом фото границы выделены красной линией. При покупке данной недвижимости был использован мат.капитал. Торг и обмен не рассматриваем. Остальные вопросы по телефону. Если вас заинтересовало это предложение, не стесняйтесь, звоните!

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193211459](tel:+79193211459)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



