

Купить офис, помещение под офис за 40 983 800 рублей на ул Академика Королева, 20

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Академика Королева, 20

40 983 800 Р

95 090Р за м²



431.00 м²

Общая

431.00 м²

Жилая

1 из 11

Этаж

Продается имущественный комплекс, состоящий из трёх нежилых помещений с самым стабильным арендатором Почта России, срок договора аренды до 31.10.2027 года, с возможностью дальнейшей пролонгации и индексацией арендной ставки. Общие характеристики объектов: два входа, смешанная планировка: торговый зал и кабинеты, зона разгрузки. По техническим характеристикам объект подходит для размещения различных видов бизнеса: офиса, магазина у дома, образовательную и медицинскую деятельность, и др. виды деятельности. Преимуществами объектов являются: отдельная входная группа с пандусом, зона разгрузки, высота потолков от 2,6 до 3,0 м, достаточное количество естественного света - в каждом кабинете есть окно. Два нежилых помещения расположены в Центральном районе и одно в Калининском районе города, на первых этажах в монолитных жилых домах. Вторая линия многоэтажного жилого массива. Общая площадь имущественного комплекса: 431,7 кв.м. Площадь объекта 1: 126,8 кв.м. Площадь объекта 2: 148,7 кв.м. Площадь объекта 3: 156,2 кв.м. Технические характеристики: Вход: со двора Планировка: смешанная торговый зал и кабинетная Этажность: 1 Высота потолка: от 2,6 до 3,0 м. Ремонт: Потолок Армстронг, Стены под покраску, Пол кафель/ламинат; С/у кафель Санузел: 1 Электрическая мощность: от 7 до 15 кВт Охранно-пожарная ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823008126](tel:+79823008126)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	11
Площадь жилая	431.00 кв. м		

