

Купить офис, помещение под офис за 12 421 200 рублей на ул Курчатова, 30А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Курчатова, 30А

12 421 200 Р

98 581Р за м²



126.00 м²

Общая

126.00 м²

Жилая

1 из 11

Этаж

Продается коммерческое помещение со стабильным арендатором - Почта России, срок договора аренды до 31.10.2027 года с возможностью дальнейшей пролонгации и индексацией арендной ставки. Отдельная входная группа, смешанная планировка: торговый зал и кабинеты, зона разгрузки. По техническим характеристикам объект подходит для размещения различных видов бизнеса: офиса, магазина у дома, образовательную и медицинскую деятельность, и др. виды деятельности. Преимуществами объекта являются: отдельная входная группа, высота потолков 3,0 м, достаточное количество естественного света. Помещение расположено Центральном районе города, на первом этаже в монолитном жилом доме. Вторая линия многоэтажного жилого массива. Удобная транспортная доступность со всех районов города: 400 м. до остановки общественного транспорта ул. Курчатова (9 маршрутов). На фасаде есть место для размещения вывески. Технические характеристики Объекта: Площадь: 126,8 кв.м. Вход: отдельный со двора Планировка: смешанная торговый зал и кабинетная Этажность: 1 Высота потолка: от 2,6 до 3,0 м. Ремонт: Потолок Армстронг, Стены под покраску, Пол кафель/ламинат; С/у кафель Санузел: 1 Кухня для сотрудников: есть Электрическая мощность: 7 кВт Охранно-пожарная сигнализация: есть Кондиционеры: есть Коммуникации центральные ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823008126](tel:+79823008126)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	11
Площадь жилая	126.00 кв. м		

