

Купить офис, помещение под офис за 60 000 000 рублей на улица Энгельса, 4

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 4

60 000 000 Р

250 000Р за м²



240.00 м²

Общая

240.00 м²

Жилая

3 из 23

Этаж

Продается коммерческое помещение, расположенное в деловом центре города на пересечении улиц Энгельса и Труда. Дом сдан в 2023 году. Высокие потолки. Удобная транспортная доступность. Парковка. Благоустроенная территория. Универсальная планировка подходит под любые виды деятельности: салон красоты, образовательный центр, офис продаж, представительство компании и др. В помещении сейчас есть арендатор, баск-офис медицинской компании, стабильный арендатор. Арендная ставка с 01 мая 2025 года согласована 1500 руб/кв.м. Ликвидный объект, окупаемостью 14 лет, в новостройке с арендатором! Рядом парк Гагарина, набережная реки Миасс в этом году будет благоустроена Набережная реки Миасс. В новом генплане города Челябинска утвержден проект возведение моста с ул. Энгельса на ул. Бр. Кашириных. Технические характеристики помещения: Площадь: 237,2 кв.м. Этаж: 3 Вход: 1 Высота потолков: 4 м. Эл. мощность: 15 кВт Естественное освещение: 5 витражных окон Коммуникации: Центральные Парковка: НЕ закрытая для ваших клиентов, шлагбаум. Развитая инфраструктура: Стилобат в премиальном жилом комплексе выполняет функцию огромного торгово-развлекательного комплекса с разными товарами и услугами. Рядом расположены: МФЦ, Торговые центры, Медицинские центры, заканчивается строительство налоговой. 0,3 км. до ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823008126](tel:+79823008126)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	23
Площадь жилая	240.00 кв. м		

