

Купить офис, помещение под офис за 8 977 450 рублей на улица Калинина, 18

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 18

8 977 450 Р

32 527Р за м²



276.00 м²

Общая

276.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Арт. 123496744 Продается уникальное нежилое помещение площадью 276,7 кв.м. с отдельной входной группой! Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Это помещение распланировано под офисы, предлагая 11 кабинетов площадью от 6 до 22 кв.м. Каждый офис оборудован индивидуальной сигнализацией, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Несмотря на расположение на цокольном этаже, все кабинеты имеют окна, а в некоторых — по два окна, что создает светлую и комфортную атмосферу для работы. Дополнительные преимущества: • Два санузла для удобства сотрудников и клиентов. • Подсобное помещение для хранения хозяйственных принадлежностей. • Помещение без капитальных переустройств и перепланировок, использовалось как офисное с момента постройки. Парковка: Собственная асфальтированная парковочная зона рядом с помещением и достаточное количество парковочных мест на прилегающей территории обеспечивают комфортный доступ для сотрудников и клиентов. Готовый бизнес: На данный момент все офисы сданы в аренду, и пустых помещений нет — высокий спрос на аренду гарантирует стабильный доход. Средний срок окупаемости составляет всего 6-7 лет! Документы: Полный пакет документов готов к продаже. Помещение находится в собственности у физического лица, без обременений и задолженностей ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194008658](tel:+79194008658)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	276.00 кв. м		

