

Сдать офис, помещение под офис за 149 024 рублей на Комсомольский проспект

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект

149 024 Р в месяц



384.00 м<sup>2</sup>

Общая

384.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Код лота: РАД-305125. Реализуется на торгах. Предлагаем право аренды части нежилых помещений с кадастровым номером 74:36:0711004:2026 в подвале и на 1 этаже административного здания. расположенного по адресу Комсомольский пр. 70в. Общая площадь для сдачи в арену составляет 384, 6 кв. м. , в том числе: помещения подвала - 341, 00 кв. м. ; помещения 1-го этажа 43, 6 кв. м. Срок аренды 11 (одиннадцать) месяцев. Наличие обременений: не зарегистрировано. Местоположение и окружение: Здание расположено на огороженной территории вместе с офисным 4-х этажным зданием, в Курчатовском районе, г. Челябинск, на 1 линии пр. Комсомольский. У здания имеется отдельный вход, асфальтированная дорога, территория закрытая. Фундамент бетонный ленточный, наружные стены и внутренние капитальные стены кирпичные, стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, полы бетонные, проемы оконные отсутствуют, проемы дверные металлические ворота, внутренняя отделка побелка, покраска. Коммуникации электроснабжение, отопление. Преобладающая застройка микрорайона представлена административными зданиям, жилыми домами, торговыми центрами с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Собственник ПАО СБЕРБАНК. ЭТП РАД lot-online. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&prod ...](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&prod...)

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823608665](tel:+79823608665)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 384.00 кв. м |              |   |

