

Купить офис, помещение под офис за 134 951 000 рублей на Логовая улица, 26А

Челябинская область, Челябинск, Логовая улица, 26А

134 951 000 Р

76 029Р за м²



1775.00 м²

Общая

1775.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Арт. 114702904 Предлагается на продажу отдельно стоящее здание общей площадью 1775 кв.м. Земельный участок площадью 1144 кв.м. - в собственности. Локация: Расположено на первой линии Новоградского проспекта - это новое динамично развивающееся направление (напротив Метрана, в окружении новых ЖК - Новиль, Парковый-2, Парковый Премиум, Шишкин, L-Town, Ньютон). Хорошая транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Большая парковка перед зданием. Технические характеристики здания : 1 эт. - 461,3 кв.м. (свободная планировка, высота потолков 3,11 м) 2 эт. - 441,7 кв.м. (Свободная планировка, высота потолков 3,12 м) Цокольный этаж - 472,7 кв.м. (из них 17,8 кв.м. техническое помещение - газовая котельная, 454,9 кв.м. - полноценный эксплуатируемый этаж с окнами и высокими потолками 3,63м.) Мансардный этаж - 400 кв.м. площадь не учтена по документам (свободная планировка, полноценный этаж с окнами, высота потолков 3 м). Здание обеспечено всеми коммуникациями: водоснабжение/водоотведение - центральные; отопление - от собственной газовой котельной; электроснабжение - 150 кВт (возможно увеличить, в трёх метрах от здания стоит ТП); пожарно - охранная сигнализация; Все этажи в здании свободной планировки, несущие только колонны, много окон на две стороны здания - позволит ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011595](tel:+79821011595)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	1775.00 кв. м		



