

Купить офис, помещение под офис за 51 300 000 рублей на ул Братьев Кашириных, 86

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Братьев Кашириных, 86

51 300 000 Р

95 000Р за м²



540.00 м²

Общая

540.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Арт. 113759991 Предлагается на продажу офисное помещение площадью 540 кв.м. Офис расположен на 2 и 3 этажах отдельно стоящего здания, имеет отдельную входную группу с улицы. Здание расположено на первой линии ул. Братьев Кашириных, в непосредственной близости к перекрёстку ул. Молодогвардейцев и ул. Бр. Кашириных. Земельный участок под пятном застройки в собственности, парковка вокруг здания в долгосрочной аренде, возможен выкуп з.у.. В районе с хорошо развитой инфраструктурой, в окружении культурных, административно - деловых и коммерческих объектов. Рядом строится ЖК Голос Кашириных (Современный жилой комплекс повышенной комфортности). Очень хорошая транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Вместительная парковка. Хорошая видимость с ул. братьев Кашириных, Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Здание состоит из 3- х этажей (каждый этаж по 260 кв.м.) 2 и 3 эт. - офисные площади (кабинетная система). Отсутствие внутренних несущих перегородок и множество окон, позволяет планировать пространство под ваши потребности. Здание обеспечено всеми коммуникациями: Отопление - от собственной газовой котельной (газопровод в собственности); Водоснабжение / водоотведение - центральные; Электроснабжение - 20 кВт; Пожарно - охранная сигнализация.

👁 1 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011595](tel:+79821011595)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	540.00 кв. м		



