

Сдать офис, помещение под офис за 90 000 рублей на Троицкий тракт, 25Б

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Б

90 000 Р в месяц



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

200.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 2

Этаж

Сдается офисное помещение на территории производственно-складского комплекса, подходящее для организации представительства компании (офис). Тех. характеристики: Тип объекта: ОСЗ производственно-складского назначения Этаж размещения объекта: 2 этаж Общая площадь: S=21.0 кв.м. Вход: собственный Кол-во входов: 1 шт. Доступ на территорию: круглосуточный Коммуникации: Отопление - газ Вода - скважина Водоотведение - центральное Электрическая мощность на территории: 50 кВт. Охрана: КПП, круглосуточная охрана, сигнализация Парковка: собственная Остановка общественного транспорта: ост. Путепровод (2 мин.) ВНИМАНИЕ! В стоимость аренды входит охрана и отопление. Арендная ставка: 450 руб. кв.м/мес. Дополнительно оплачивается электричество (по счетчику) Присутствует возможность аренда дополнительных офисов общей площадью до 383 кв.м. Инфраструктура в радиусе 500 м.: Объекты автомобильной тематики (43 объекта) Магазины товаров народного потребления (9 объектов) Объект товаров для дома (61 объект) Объекты общественного питания (4 объекта) В радиусе 500-метровой пешей доступности плотность населения составляет 41 чел. Кол-во домохозяйств составляет 17 шт. Транспортная доступность: +2 мин. ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173725837](tel:+79173725837)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 2            | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 200.00 кв. м |              |   |

