

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на ул Транзитная, 22

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Транзитная, 22

23 000 000 Р

52 036Р за м²



442.00 м²

Общая

Дом 442 м² ЧТЗ, 619 м², гараж, баня, бизнес _____ Описание: Продается просторный каменный дом 442 м² в Тракторозаводском районе, Челябинск. Участок — 619 м². Всё в одном: комфорт, инфраструктура и возможность для бизнеса Состав комплекса: • Жилой дом — 442 м² (2 этажа + мансарда) • Гараж — 87,6 м² • Летняя кухня с баней — 66,5 м² (дровяная баня) • Сарай — 67,63 м² (сейчас используется как цех) Все строения — из шлакоблока. Гараж, летняя кухня, сарай на общем фундаменте, под одной крышей. Все строения стоят на кадастровом учёте. Отапливаются газом. _____ Планировка дома: • 1 этаж: прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел, подвал (погреб + кладовка) • 2 этаж: 3 спальни, гардеробная, санузел, прачечная, холл с выходом на террасу • Мансарда: свободная планировка + зоны под сауну, душ, туалет (выведены коммуникации), выход на балкон _____ Отделка: • Качественный ремонт: ровные стены, обои, двухуровневые потолки с подсветкой • Полы: керамогранит, ламинат • Окна — ПВХ • Санузлы — в кафеле • Межкомнатные двери — премиум (тёмное дерево — 1 этаж, белые — 2 этаж) • Дом остаётся почти со всей мебелью — можно заезжать сразу! _____ Участок: • Забор — ...

👁 1 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123155254](tel:+79123155254)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.19 сот		

