

Купить дачу, дом, коттедж за 869 000 рублей на ул 13-я, 305

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул 13-я, 305

869 000 Р

14 483Р за м²

60.00 м²

Общая



ПРОПИСКИ НЕТ! Перевести в жилое можно, если сделать необходимые коммуникации. Продаю сад в черте города. На территории СНТ ведется видеонаблюдение, въезд по магнитным пропускам. Правление СНТ отзывчивое, активно занимается благоустройством сада. В поселке проводится улучшение дорожной сети. Участок находится на возвышенности, огород и дом не топит, погреб в доме сухой. На участке имеется бак для воды с кладовкой, качеля. Вода летом подается два раза в неделю, электричество подключено. Дом в черновой отделке, начали делать окна, сделали на первом этаже, есть одна из рам для второго этажа. На втором этаже две комнаты, одна небольшая, вторая полноценная, смотрите планировку. Есть керамзит в мешках. Все, что вам не нужно, уберём. Дороги по снт отсыпаны. Удобная парковка на 2 автомобиля в отдалении от основной улицы. Забор из профнастила. На руках полный пакет документов. Услуги риелтора не интересуют. На участке растёт виноград, 3 яблони, 2 груши, малина, калина, войлочная вишня, облепиха. Участок нуждается в дальнейшем уходе, мы приводим его в порядок, когда приведём- цена изменится. Номер телефона в личных сообщениях. Данная цена до нового года.

👁 6 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123154020](tel:+79123154020)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	8.6 сот



