

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на ул 2-я, 56

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул 2-я, 56

8 000 000 Р

55 944Р за м²



143.00 м²

Общая

Дом в черте города с пропиской. Просторный 2-х этажный дом с хорошим ремонтом. Площадь 143.7 кв.м . На 1 этаже котельная 3.8 кв.м., просторная кухня-гостиная 25.8 кв.м., совмещённый санузел 8.6 кв.м., комната 18.6 кв.м,прихожая 4.7кв.м., холл 9 кв.м. Большая часть мебели и техники остается. 2 этаж: 3 комнаты (17 ; 17.7;18.4 кв.м) , холл 17 кв.м. На участке - Баня. -Дровник. 3 - теплицы из поликарбоната, 2- курятник, на участке есть дом-24 кв.м. из шпал. 2- колодца. Городская прописка, проживаем круглогодично. Зимой дорогу чистят.УЧАСТОК ухоженный, огорожен забором из профнастила. Парковка перед домом на 4 машины. На участке есть все посадки плодовых деревьев и кустарников (яблони, вишня, сливы, виктория, жимолость, малина, смородина, гортензии, розы и т.д.). Бревно привезено из Башкирии, имеет диаметр 280 -350мм . Характеристики дома: - фундамент 99 - ленточный с ростверком; - крыша - металлочерепица с утеплением по стропильной системе 200 мм; - водоснабжение- скважина. - электричество - установлен электрический водонагреватель на 200 л.; - канализация- септик - видеонаблюдение самое современное, кабельное и интернет. Котельная (уголь, дрова) спроектирована с возможностью подключения газа, при желании газ можно провести в снт он есть. Дом очень тёплый . Если вдруг будут ...

👁 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193312846](tel:+79193312846)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	12.0 сот		

