

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Латвийская улица, 13

Челябинская область, Челябинск, Латвийская улица, 13

4 400 000 Р

55 000Р за м²

80.00 м²

Общая



Дом в центре Ленинского района, до остановки общественного транспорта, детского садика, школы, магазина пешком 5 минут. Участок ухоженный; высажены смородина, вишни, яблони, груша, малина, жимолость. Вода, газ в доме; отопление осуществляется через газовый котел; баня функционирует. Санузел вне дома (сделать санузел не вызовет больших затрат); Перекрытия крыши в хорошем состоянии; потолки в комнатах - высокие; установлены евроокна. Сарайки, гараж и двор под единой крышей (с улицы не залезть); В основном доме = две спальни; зал и кухня. В пристройке к дому (утеплена, узаконена) две комнаты- в одной газовый котел, кухня; Есть погреб-воды нет (осень); Проведена новая электропроводка; Требуется ремонт- под себя (двери межкомнатные; пол; новые обои, снос печки и пр). Стены комнат ровные; широкие подоконники. На данный момент в доме никто не живет (два года); Все документы к продаже готовы; собственник.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011724](tel:+79821011724)

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.5 сот

