

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Магнитогорская улица

Челябинская область, Челябинск, Магнитогорская улица

12 500 000 Р

125 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Уютный 2-х этажный дом (2-ой этаж мансарда), общей площадью 100 кв.м. на берегу озера Смолино с собственной береговой линией длиной 25 м., удобный заход в озеро, дно песчаное. Для владельцев катеров и гидроциклов есть возможность обустроить собственный причал. Участок 5,5 соток, высокий, отсыпан, не подтапливается. Подойдет для проживания, встреч с друзьями, коммерческой деятельности. Дом зарегистрирован как жилой. Отделка дома 100% готовности. Построен из пеноблоков, утеплен пеноплексом, капитальный фундамент. Газовое отопление, электричество 380в, нагреватель воды 90л., септик 5 м.куб. На участке новая баня 3 на 4,5м. Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

 1 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191114807](tel:+79191114807)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.5 сот



