

Купить дачу, дом, коттедж за 1 000 000 рублей на ул 3-я, 196

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул 3-я, 196

1 000 000 Р

50 000Р за м²

20.00 м²

Общая



Продам дом-баню КРУГЛОГОДИЧНУЮ на участке 7 соток. Один взрослый собственник. Долгов по взносам нет. Строили для себя, причина продажи-переезд на ПМЖ за город. ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО КОНЦА МЕСЯЦА, ПОТОМ БУДУ ПРОДАВАТЬ ДОРОЖЕ И НЕ СПЕША. Межевание сделано, в реестре появится в октябре 2025г. Участок очень просторный. Заезд с центральной улицы очень широкий и ворота 4 метра позволяют заехать без проблем даже 25 тонным грузовикам. Забор новый из профлиста. С соседями стоит готовый каркас под зашивку листом. Зимой СНТ ДОРОГИ ЧИСТИТ, На участке имеются плодовые насаждения. Взрослые яблони и груши. Молодые и перспективные саженцы вишен, черешени, абрикосов. Кустарники ягодные: смородины черная и красная, крупный безшипный крыжовник. Виноград молодой, малина крупный сорт. Клубника очень урожайная, крупная и ароматная. Розы несколько сортов с шикарным цветением. Почва плодородная, выращивали всё, каждый год вырастала и созревала даже кукуруза. На участке: Дом-баня: 20 м2. В доме три помещения: комната отдыха 11м2. Комната свободного назначения (планировалась под помывочную, можно сделать раздевалку), парная 4 м2. Во всем доме электрическое потолочное отопление (ЗЕБРА ЭВО-300), с управлением от терморегуляторов по WI-FI. На территорию СНТ заведен газ, в данный момент ведется газификация по ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193508837](tel:+79193508837)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1979
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		

