

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на СТ Сигнал-2, 0-я улица, 749

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, СТ Сигнал-2, 0-я улица, 749

7 900 000 Р

114 493Р за м²

69.00 м²

Общая



Продам новый жилой дом в СНТ Сигнал-2. Планировка - кухня-гостиная со вторым светом и 2 спальни. Остекленная входная дверь с терморазрывом. Внутри дома выполнена коллекторная разводка водопровода, позволяющая управлять отдельно каждой точкой водоразбора. Термостат для поддержания постоянной температуры горячей воды. Система отопления: - внутрипольные конвекторы перед окнами в пол в кухне-гостиной; - дизайнерский трубчатый радиатор Rifar в прихожей; - стальные панельные радиаторы Prado в остальных помещениях; - водяные теплые полы по всей площади дома (труба PEX-а EVON). Выполнена разводка электрики, слаботочных систем (охранной сигнализации, интернета, видеокамер, датчиков температуры воздуха и полов). Все кабели ГОСТовские. Розеточные сети проложены без использования распределительных коробок. Смонтированы вытяжные системы вентиляции из ванны, санузла и для кухонной вытяжки с вентилятором на чердаке. Произведена предчистовая отделка - механическая штукатурка стен, подвесные потолки ГКЛ, черновая стяжка пола. Высота потолка в кухне-гостиной 6 м, в остальных помещениях 2,85 м. Крыльцо облицовано гранитом. На участке сделано благоустройство. Установлены бордюры, дорожки и парковка отсыпаны щебенкой и подготовлены под укладку плитки. Смонтирована скрытая ливневая канализация с дренажным ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128917952](tel:+79128917952)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.81 сот		



