

Купить дачу, дом, коттедж за 1 100 000 рублей на Бродокалмакский тракт

Челябинская область, Челябинск, Бродокалмакский тракт

1 100 000 Р

50 000Р за м<sup>2</sup>



22.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем вашему вниманию сад с СНТ Дружба, напротив 1 озера. На ровном, правильной формы участке 4 сотки: дом 20кв.м; теплица 6\*3; отдельно стоящий туалет; большой бак на 2,5 куба; сарай; летний душ; стоянка на 2 машины; уютная беседка; колодец, в котором всегда чистая и вкусная вода. Для полива подача воды 2 раза в неделю. В доме небольшая кухня и одна комната, возможно оборудовать ещё комнату на мансарде. Есть печка. Дом быстро прогревается, хорошо держит тепло, летом в жару в нем прохладно. Участок ухоженный. Из плодово ягодных есть : 4 яблони, 2 вишни, 3 куста крупной вкусной жимолости, черная смородина, клубника. Перед домом роскошный можжевельник и большая сосна. Также сирень, калина, много хост, лилии, мускари, тюльпаны, нарциссы, ирисы, кустовые хризантемы, пионы, туя. В СНТ круглогодичная охрана. Центральные дороги асфальтированы, зимой чистят. Электричество круглый год. На проходной отличный магазин- кафе. Есть ячейка в овощехранилище. Внутри сада есть пруд, где купаются и ловят рыбу. Остановка в 5 минутах ходьбы от участка . Транспортная доступность в любое время года.

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127906881](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.0 сот		



Restate



Restate



Restate



Restate



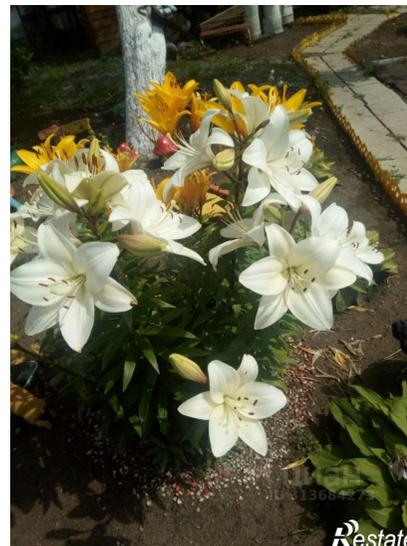
Restate



Restate



Restate



Restate

