

Купить дачу, дом, коттедж за 5 850 000 рублей на ул Фруктовая, 24

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Фруктовая, 24

5 850 000 Р

49 576Р за м²



118.00 м²

Общая

Продам участок 7,7 соток. Дом 118 кв.м. Стены-пеноблок, утеплены стекловатой. На первом этаже сан.узел, баня и кухня-гостиная с панорамными окнами, котельная. На втором этаже 2 спальни. Беседка пристроена к дому. Имеется настил под бассейн. Участок ухожен, имеются посадки: яблони, груша, вишня, слива, смородина черная, красная, виктория, крыжовник. На участке стайка из шлакоблока, хоз.блок, дровенник, теплица поликарбонатная, парник, бак для воды, септик, скважина. В дом заведена вода, электричество круглый год. Счетчик опломбирован, тариф как в городе. Отопление печное с водяным контуром, в каждой комнате батареи. Дом очень светлый и тёплый. Дом оформлен под жилое, есть возможность прописки. В доме остаётся кухонный гарнитур и техника (2 варочные панели газовые, духовка электрическая, морозильная камера, кровать.) В СНТ есть магазин, охрана, видеонаблюдение. В доме можно жить круглый год. Общественный транспорт ходит- 19 троллейбус, 1 и 21с автобус, 348 маршрутка.-ост.ТЭЦ-3 либо через сад Учителей. Вблизи 3 карьера на всех 3 можно рыбачить, на 1 ходят летом все купаться идти минут 10. Долгов нет. В собственности с 2016 г. Один собственник. Сад находится в черте города на конечной остановке 19 троллейбуса ТЭЦ-3 Остальные вопросы по телефону.

👁 9 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823412776](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8.2 сот



