

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на СНТ Янтарь, 12-я улица, 19

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, СНТ Янтарь, 12-я улица, 19

4 500 000 Р

42 453Р за м²



106.00 м²

Общая

Продаю садовый участок, на территории - жилой дом 100 кв.м. (Дача), для круглогодичного проживания. Земля собственности с 2010 года. Фундамент ленточный. Прописка. Газ в проекте, документы сданы. Э/э : Есть возможность перевести на 15квт. Сейчас 5квт твердотопливный котел. Тариф за э/э минимальный. Внешняя отделка сайдинг. Дом утеплен: пеноплекс снаружи, мин вата внутри. Стены: кирпич со стороны улицы, шлакоблок со стороны сада. Крыша мансарда, утеплена мин ватой, металлочерепица, проф лист. Веранда с мангальной зоной из кирпича. Скважина 36 м, вода в доме,, первый этаж теплый пол, второй этаж радиаторы. Сантехника и мебель на втором этаже остается. Первый этаж: кухня гостиная 24 кв.м, котельная 6 кв м, ванная комната 6 кв м, туалет 1,5 кв,м, большой коридор с 2мя выходами на улицу и на веранду, второй этаж 3 комнаты по 16 кв м, ...

👁 4 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821052051](tel:+79821052051)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

