

Купить дачу, дом, коттедж за 850 000 рублей на садовое товарищество Авиатор, 3-й проезд, 76

Челябинская область, Челябинск, садовое товарищество Авиатор, 3-й проезд, 76

850 000 Р

77 273Р за м²

11.00 м²

Общая



Дачный/садовый участок с домиком и баней. Продам дачный/садовый участок в черте города. Находится в СНТ Авиатор (район ЧВВАКУШ. Точка на карте корректная). Дача ухоженная, обрабатывается ежегодно. Земля плодородная,удобряется органическими и неорганическими удобрениями каждый год. Участок площадью 4,73 сотки. Разработан. Межевание проведено. На участке большое количество плодово-ягодных кустарников и деревьев: яблони трёх сортов,груша, малина двух сортов, красная и серебристая смородина, жимолость, черная смородина,крыжовник двух сортов,клубника. Также посажены многолетние цветы. Водоснабжение-скважина (вода питьевая) и централизованное. Вся разводка для полива новая. Два металлических бака,колодец (вода в колодце имеется всегда). Участок подключен к электроэнергии. Установлена большая теплица из поликарбоната. Садовый домик площадью 11,3 м² с вместительным чердаком. На участке имеется новая баня (липа,сосна) 4,24,3 м с террасой, комнатой отдыха,парной и помывочной комнатами. Все комнаты покрыты соответствующими назначению защитными составами. Оставляем газель колотых берёзовых дров для растопки бани. Остаётся 2 куба леса для строительства беседки,а также ондулин для кровли беседки. Оставляем инвентарь:лопаты,грабли,тяпки и прочий. Территория СНТ охраняется, въезд через ...

👁 12 с 24.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193411750](tel:+79193411750)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	4.73 сот

