

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Шлюзовая улица, 35

Челябинская область, Челябинск, Шлюзовая улица, 35

31 000 000 Р

118 774Р за м²



261.00 м²

Общая

Этот дом ваш шанс! Расположенный в городской черте, он укрыт от городского шума и суеты. Утром вас ждет не гул машин, а пение петушков! Просторный и современный дом площадью 261,3 кв.м. на земельном участке 6 соток. Межевание проведено. Дом построен ООО СК Все Строй - лучшей строительной компанией в сфере проектирования и строительства загородных домов в Челябинской области в 2021, 2022, 2023, 2024 гг. по итогам народного голосования! На дом действует гарантия до 30.08.2029 года! Имеется вся проектная документация, дизайн проект, ландшафтный проект. Дом выполнен из пеноблока, облицован кирпичом. Перекрытия плиты. Крыша мягкая черепица. Дизайнерский ремонт, панорамные окна и вся внутренняя отделка выполнены из высококачественных материалов. Встроенная мебель индивидуального производства, встроенная бытовая техника и дизайнерский текстиль остаются новым владельцам. Планировка: Цокольный этаж (полноценный): котельная с двумя котлами (основной газовый напольный и резервный электрический навесной), бойлер на 150 литров и 3 просторные комнаты. Первый этаж: зал-гостиная, кухня, два санузла (в одном из которых сауна), три спальни, кладовая, гардеробная. Охрана: сигнализация Статус , видеонаблюдение. Участок: Участок поднят на 1 метр скальной вскрышей, огорожен забором из профнастила ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193412182](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот

