Купить квартиру за 4 590 000 рублей на Салавата Юлаева ул

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, Салавата Юлаева ул

4 590 000 Р
131 143Р за м^2

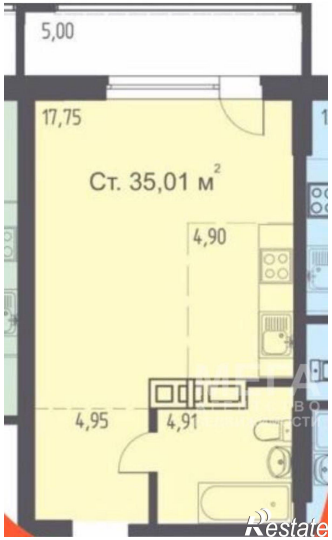
35.00 м^2	28.00 м^2	5.00 м^2	4 из 25
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

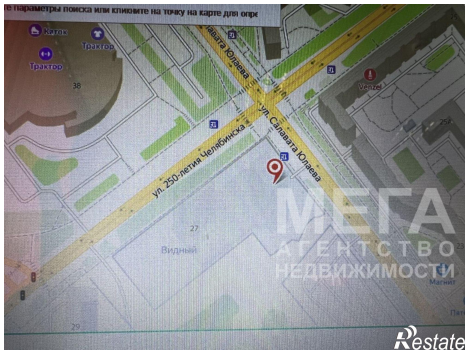
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЦЕНА СУПЕР! Реальному покупателю с наличкой еще возможен торг! Дешевле чем от застройщика на 1,5 млн. Прекрасная квартира- студия 35 кв.м в новом ЖК ВИДНЫЙ с огромной лоджией 5 кв.м и с отличным видом на ул. Салавата - Юлаева. Дом монолитно-кирпичный. Проект предусматривает подземную парковку на 200 машино- мест в каждом доме. В подъезде 3 скоростных лифта(один пассажирский и два грузовых, спускаются до парковки. Счетчики на отопление индивидуально в каждой квартире, всегда можно регулировать, отличная экономия денег. 4Эт / 25 Эт дома Вид из окон на Салавата- Юлаева. Отделка предчистовая (лоджия остеклена, выполнена электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, установлены радиаторы отопления, входная металлическая дверь). Сдача дома- 2 кв. 2025 года(стройка идет с опережением) Продажа по переуступке от физ. лица. Цена ниже , чем от застройщика. ПО ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник. Квартира в ипотеке банк УралСиб, остаток долга 2690.000(платежи все своевременные , без просрочек) Мат. капитал не применялся. Отличная инфраструктура рядом- есть все необходимое рядом для комфортной жизни(магазины, школы, садики, рестораны, фитнесс, поликлиника, рядом ледовая арена ХК Трактор, Собор Рождества Христова) В ближайшем будушем планируется аквапарк ...

0 с 03.03.2024, обновлен 21.04.2024

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	25
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		


5,00
17,75
Ст. 35,01 м²
4,90
4,95
4,91


ул. 350-летия Челябинска
ул. Салавата Юлаева
Трактор
Видный