

Проектная декларация

**организатор проекта:
общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт»**

Цель проекта и адрес:

**Строительство объекта капитального строительства
«Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия
Челябинска – Салавата Юлаева
в Калининском районе города Челябинска
Челябинской области.**

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт».

Цель проекта:

Строительство объекта капитального строительства «Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

1. Информация о Застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика.

1.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт». Сокращенное наименование: ООО «Гринфлайт».

1.1.2. Адрес места нахождения:

почтовый индекс: 454091

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Челябинск

улица (проспект, переулок): улица Кирова

номер дома (аренда): дом 159.

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: 454091

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Челябинск

улица (проспект, переулок): улица Кирова

номер дома (аренда): дом 159.

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ООО «Гринфлайт» с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:30

Обеденный перерыв: с 13:00 до 13:45. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя:

Генеральный директор: Мануйлов Сергей Николаевич;

Ведение бухгалтерского учета передано специализированной организации ООО "Бухгалтерский учет компаний - Финанс" в лице генерального директора Рахманиной Елены Владимировны на основании Договора предоставления услуг № БУК4/02-13 от 01 февраля 2013 г.

1.1.6. Банковские реквизиты:

р/с 40702810104060510798 в ЧФ ОАО «СМП Банк»

БИК 047501988, к/с 30101810000000000988

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 74 № 005611523

Дата постановки на учет: 20 октября 2011 года

Полное наименование регистрирующего органа:

ИФНС России по Центральному району г. Челябинска

ИНН 7453235959 КПП 745301001.

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1117453010410

Дата внесения записи: 20 октября 2011 г.

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: 74

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: № 005613063

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

Состав учредителей (участников):	Размер доли в процентах:
Москалюк Александр Евгеньевич	40
Бутакова Маргарита Федоровна	20
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Современных Технологий»	20
Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Стиль»	20

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет:

№ п/п	Местонахождение	Описание объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 7,8,10. 2 этап	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
2	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска Челябинской области. Жилые дома №№ 1,2. 1 этап.	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения)	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
3	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 12,14. 3 этап.	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
4	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 17,18,19. 11 этап	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
5	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 20,23,24. 12 этап.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	29.11.2012 г.
6	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 25,26,32. 13 этап.	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	29.11.2012 г.
7	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 29,30,31. 14 этап.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	29.11.2012 г.
8	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 1	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
9	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 2	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	28.12.2012 г.
10	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 3	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	28.12.2012 г.
11	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 4	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
12	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 5	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	29.03.2013 г.

[illegible]

[illegible]

37	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 12	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II 2013 г.	26.12.2012 г.
38	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 13	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II 2013 г.	28.12.2012 г.
39	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 14/1	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II 2013 г.	26.12.2012 г.
40	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 14/2	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
41	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 15/1	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	20.06.2013 г.
42	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 15/2	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	20.06.2013 г.
43	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 16	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
44	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 17	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	20.06.2013 г.
45	Жилой дома № 3 со встроенным помещением (ЖЭК) по адресу: жилой район №12 Краснопольской площадки - 1, микрорайон №56 в Курчатковском районе города Челябинска Челябинской области	19-ти этажный панельный жилой дом индивидуальной планировки (из них 18 - жилых, 1 – встроенное помещение (ЖЭК)).	Не позднее II квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
46	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Тенистая (проект.) в Курчатковском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 14.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее III квартала 2013 г.	30.07.2013 г.
47	Жилой дом № 6 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 7. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснополянской площадки № 1 в Курчатковском районе города Челябинска Челябинской области	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1- технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.
48	Жилой дом № 9 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 8. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснополянской площадки № 1 в Курчатковском районе города Челябинска Челябинской области	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1- технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.
49	Жилой дом № 11 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 9. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснополянской площадки № 1 в Курчатковском районе города Челябинска Челябинской области	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1- технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.

50	Жилой дом № 13 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 10. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1-технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.
51	Жилой дом № 16 со встроенными нежилыми помещениями. Этап 16. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	17-ти и 15-ти этажный панельный жилой дом (из них в первом подъезде 15 - жилых, 1 – встроенное помещение, во втором и третьем подъезде 13 – жилых, 1 – встроенное помещение)	Не позднее II квартала 2014 г.	27.06.2014 г.
52	Жилой дом № 22 со встроенными нежилыми помещениями. Этап 18. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	17-ти и 15-ти этажный панельный жилой дом (из них в первом подъезде 15 - жилых, 1 – встроенное помещение, во втором и третьем подъезде 13 – жилых, 1 – встроенное помещение)	Не позднее II квартала 2014 г.	27.06.2014 г.
53	Жилой дом № 28 со встроенными нежилыми помещениями. Этап 20. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	17-ти и 15-ти этажный панельный жилой дом (из них в первом подъезде 15 - жилых, 1 – встроенное помещение, во втором и третьем подъезде 13 – жилых, 1 – встроенное помещение)	Не позднее I квартала 2014 г.	27.06.2014 г.
54	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 22», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.
55	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 23», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.
56	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 24», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	30.12.2013 г.
57	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 25», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.
58	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 26», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.
59	«Жилой район в границах: ул. Братьев	11-ти этажный панельный	Не позднее	29.11.2013 г.

[illegible]

	Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 44», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	I квартала 2014 г.	
68	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 47», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
69	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 50», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
70	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 13а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 13а	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
71	нежилое здание (магазин «Продукты»; парикмахерская; салон красоты) № 20а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты»; парикмахерская; салон красоты) № 20а	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.10.2014 г.
72	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 18а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 18а	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.10.2014 г.
73	нежилое здание (продовольственный магазин, магазин товаров первой необходимости) № 13а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (продовольственный магазин, магазин товаров первой необходимости) № 13а	Не позднее 31 мая 2014 г.	05.09.2014 г.
74	нежилое здание (нотариальные конторы, промтоварный магазин) № 11а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (нотариальные конторы, промтоварный магазин) № 11а	Не позднее I квартала 2014 г.	05.09.2014 г.
75	нежилое здание (юридические консультации, промтоварный магазин) № 9а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (юридические консультации, промтоварный магазин) № 9а	Не позднее I квартала 2014 г.	05.09.2014 г.
76	нежилое здание (отделение банка) № 6а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (отделение банка) № 6а	Не позднее I квартала 2014 г.	05.09.2014 г.
77	«Жилой район в границах: ул. Братьев	11-ти этажный панельный	Не позднее	25.03.2014 г.

	Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 19», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	IV квартала 2013 г.	
78	нежилое здание (Помещение для досуга) № 7А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (помещение для досуга) № 7А	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
79	нежилое здание (молочная кухня; аптека; офисные помещения) № 7Б, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (молочная кухня, аптека, офисные помещения) № 7Б	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
80	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 8А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты», магазин «Промтовары») № 8А	Не позднее IV квартала 2013 г.	28.05.2014 г.
81	нежилое здание (Жилищно – эксплуатационное управление) № 9А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (Жилищно - эксплуатационное управление) № 9А	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
82	нежилое здание (отделения банка) № 1А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (отделения банка) № 1А	Не позднее I квартала 2014 г.	28.10.2014 г.
83	нежилое здание (жилищно-эксплуатационное управление) № 3А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (жилищно-эксплуатационное управление) № 3А	Не позднее I квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
84	нежилое здание (магазины продовольственных товаров) № 6А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазины продовольственных товаров) № 6А	Не позднее II квартала 2014 г.	28.10.2014 г.
85	нежилое здание (отделение связи) № 10А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Березовая в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (отделение связи) № 10А	Не позднее 30 ноября 2014 г.	28.10.2014 г.
86	нежилое здания (магазины промышленных товаров) № 17А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Березовая в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	нежилое здание (магазины промышленных товаров) № 17А	Не позднее I 31июля 2014 г.	28.10.2014 г.
87	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 2», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	18-ти этажный панельный жилой дом серии «Таганай», (из них 16 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение, 1 - технического назначения).	Не позднее III квартала 2014 г.	30.10.2014 г.
88	«Жилой район в границах: ул. Братьев	18-ти этажный панельный	Не позднее	31.10.2014 г.

	Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 5», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	жилой дом серии «Таганай», (из них 16 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение, 1 - технического назначения).	III квартала 2014 г.	
89	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 8», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	Панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19, (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	Не позднее II квартала 2015 г.	30.10.2014 г.
90	Жилой дом № 1 со встроенными помещениями (пункт приема химчистки, прачечной и обуви), расположенного по адресу: в жилом районе №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №54, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенными помещениями (из них 17 - жилых, 1 – встроенные помещения (пункт приема химчистки, прачечной и обуви), 1- технического назначения)	Не позднее 30.11.2014 г.	10.10.2014 г.
91	Жилой дом № 3 со встроенными помещениями, расположенного по адресу: в жилом районе №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №54, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенными нежилыми помещениями (из них 17 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1- технического назначения).	Не позднее I квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
92	Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями (аптечный магазин, интернет-аптеки). Жилой район №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №54, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (аптечный магазин, интернет-аптеки) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (аптечный магазин, интернет-аптеки), 1- технического назначения)	Не позднее II квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
93	Жилой дом № 19 со встроенными нежилыми помещениями (отделения банка, помещения бытового обслуживания, юридические услуги). Этап №7. Жилой район №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №55, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (отделение банка, помещения бытового обслуживания, юридические услуги) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (отделение банка, помещения бытового обслуживания, юридические услуги), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	22.04.2014 г.
94	Жилой дом № 4 со встроенным помещением (предприятие коммунального обслуживания). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (предприятие коммунального обслуживания) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещения (предприятие коммунального обслуживания), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
95	Жилой дом № 5 со встроенным помещением (предприятие бытового обслуживания). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями (предприятие бытового обслуживания) (из них 17 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения (предприятие бытового обслуживания), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
96	Жилой дом № 15 со встроенным помещением (предприятие бытового обслуживания). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (предприятие бытового обслуживания) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (предприятие бытового	Не позднее II квартала 2014 г.	22.04.2014 г.

		обслуживания), 1-технического назначения).		
97	Жилой дом № 21 со встроенным помещением (отделение связи). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (отделение связи) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (отделение связи), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
98	Жилой дом № 27 со встроенным помещением (аптечный пункт и раздаточный пункт детской молочной кухни). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (аптечный пункт и раздаточный пункт детской молочной кухни) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (аптечный пункт и раздаточный пункт детской молочной кухни), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
99	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 15», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) (из них 18 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - помещения технического назначения, 1 - технического назначения)	Не позднее III квартала 2014 г.	29.12.2014 г.
100	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 17», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) (из них 18 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - помещения технического назначения, 1 - технического назначения)	Не позднее 31 декабря 2014 г.	31.12.2014 г.
101	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 41», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19 (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	IV квартала 2014 г.	31.12.2014 г.
102	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 43», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19 (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	IV квартала 2014 г.	31.12.2014 г.
103	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 45», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19 (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	IV квартала 2014 г.	31.12.2014 г.
104	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 51», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) и серии 18БС 24.15-3.5 (Европа –М.20-1.1) (из них 18 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения, 1 – технического назначения)	Не позднее 31 декабря 2014 г.	31.12.2014 г.

105	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 57», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) и серии 18БС 24.15-3.5 (Европа –М.20-1.1) (из них 18 – жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1-технического назначения, 1 - технического назначения).	Не позднее 31 декабря 2014 г.	31.12.2014 г.
-----	---	--	-------------------------------	---------------

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию.

Документом, подтверждающим возможность строительства объектов капитального строительства, а именно видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вместо лицензий в настоящее время является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.

Строительные работы по строительству объекта капитального строительства – Строительство объекта капитального строительства – «Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области, осуществляется генеральным подрядчиком - ООО Строительное Управление «АльфаСтрой», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – свидетельство № 0771.00-2013-7451340965-С-247 от 20 мая 2013 г., выдано саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Международное строительное объединение», на основании протокола Решения Совета № 205 от 20.05.2013 г.

1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат – 227 564 000 (Двести двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 1 545 801 000 (Один миллиард пятьсот сорок пять миллионов восемьсот одна тысяча) рублей.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 8 927 837 000 (Восемь миллиардов девятьсот двадцать семь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч) рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

2.1.2. Этапы строительства.

Строительство дома осуществляется за один этап.

2.1.3. Сроки реализации проекта.

Жилой дом № 27:

Срок передачи помещений участникам долевого строительства – не позднее 31 декабря 2016 года.

2.1.4. Экспертиза проекта:

Результаты негосударственной экспертизы:

На проектную документацию объекта капитального строительства - Участок в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе г. Челябинска. Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-14 от 14 ноября 2014 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗ» (Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) № РОСС RU.0001.610552 от 14.07.2014 года.

Объект негосударственной экспертизы: проектная документация (без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий).

Предмет негосударственной экспертизы: Оценка соответствия техническим регламентам.

Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия: Проектная документация «Участок в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе г. Челябинска. Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требования к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в части 12, 13 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. О разрешении на строительство:

На объект капитального строительства «Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области выдано разрешение на строительство № RU 74315000-109-ж-2014 от 26 декабря 2014 г.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство объекта капитального строительства – «Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области, подтверждается: Договором купли-продажи недвижимого имущества № 02/01-14 от 03.04.2014 г., Свидетельством о государственной регистрации права серии 74 АД номер 923997, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 15.04.2014 года, запись регистрации № 74-74-01/219/2014-96.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации зданий (назначение: нежилое, инвентарные номера: 500884, 500885, 500886. Площадь: 119571 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева-250-летия Челябинска-Салавата Юлаева. Кадастровый (или условный) номер: 74:36:0601005:306. Собственник земельного участка – ООО «Гринфлайт».

Элементы благоустройства: площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозплощадки - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Местоположение: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева-250-летия Челябинска-Салавата Юлаева.

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, находится на землях населенных пунктов.

Проектом выполнена привязка 18-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из четырех 18-этажных блок-секций повторного применения на базе железобетонных изделий 97 серии, выпускаемых «Миасским заводом КПД» разработки ПК ГПИ «Челябгражданпроект» (тип «Таганай»).

Здание выполнено из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами.

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО «Институт АльфаРегионПроект», выполнен 18-этажный жилой дом № 27 со встроенными нежилыми помещениями, количество этажей: 19 этажей (из них 17 - жилых, 2 - технического назначения).

Жилой дом № 27 со встроенными нежилыми помещениями - состоит из четырех секций типа «Таганай», с составом квартир в первом подъезде: с первого по семнадцатый этаж - 2-1-2-1-2; во втором подъезде: с первого по семнадцатый этаж 2-1-2-1-2; в третьем подъезде: с первого по семнадцатый этаж 2-1-2-1-2; в четвертом подъезде: на первом этаже 2-1-2-1, со второго по семнадцатый этаж 2-1-2-1-2.

Технические характеристики жилого дома № 27:

Число квартир - 339

Площадь застройки, м² – 1654,50

Общая площадь квартир, м^{2***} - 15551,87

Общая площадь квартир, м^{2**} - 13559,86

Общая площадь квартир согласно Разрешению на строительство, м²: 19114,71

Строительный объем, м³ - 73338,53

Класс энергетической эффективности – В

Класс сооружения – С0

Степень огнестойкости – II

Технические характеристики квартир жилого дома №27:

Тип секции	Характеристика	площадь квартиры, м ^{2**}	площадь квартиры, м ^{2***}	Итог	Общая площадь, м ²
Таганай (1-й подъезд)	Двухкомнатные	40,30	48,64	17	826,88
		49,05	51,83	1	51,83

		56,16	60,76	6	364,56
			62,45	8	499,6
			64,14	3	192,42
		56,78	61,38	5	306,9
			63,07	8	504,56
			64,76	3	194,28
		Однокомнатные	23,75	28,35	34
Таганай (2-й подъезд)	Двухкомнатные	40,30	48,64	17	826,88
		48,82	51,6	1	51,6
		56,39	60,99	6	365,94
			62,68	8	501,44
			64,37	3	193,11
		56,55	61,15	5	305,75
			62,84	8	502,72
			64,53	3	193,59
	Однокомнатные	23,75	23,75	1	23,75
			28,35	33	935,55
Таганай (3-й подъезд)	Двухкомнатные	40,30	48,64	17	826,88
		49,05	51,83	1	51,83
		56,16	60,76	6	364,56
			62,45	8	499,6
			64,14	3	192,42
		56,78	61,38	5	306,9
			63,07	8	504,56
			64,76	3	194,28
	Однокомнатные	23,75	28,35	34	963,9
	Таганай (4-й подъезд)	Двухкомнатные	40,30	48,64	17
49,07			54,43	1	54,43
56,39			60,99	5	304,95
			62,68	8	501,44
			64,37	3	193,11
56,55			61,15	6	366,9
			62,84	7	439,88
			64,53	3	193,59
Однокомнатные		23,55	28,15	17	478,55
		23,75	28,35	17	481,95
Общий итог		13 559,86		339	15551,87

**- Площадь квартир без учета лоджий и балконов

***- Площадь квартир с учетом лоджий и балконов

Технические характеристики встроенных нежилых помещений:

Количество встроенных нежилых помещений: 1

Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа, м2: 54,43

Общая площадь встроенных нежилых помещений согласно Разрешению на строительство, м2: 54,43

Класс энергетической эффективности встроенных нежилых помещений - В

Класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений – Ф 4.3

Наименование	Общая площадь, м2
Нежилое помещение (4-й подъезд)	54,43

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Встроенные нежилые помещения ЖЭУ.

2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).
- Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, мусорокамеры, лифт, помещение технического назначения, помещения для консьержа, КУИ.
- Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
- Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу

Жилой дом № 27:

Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2016 года.

Срок передачи помещений участникам долевого строительства – не позднее 31 декабря 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод:

-Администрация г. Челябинска.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

Гражданская ответственность Застройщика страхуется по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Обществом с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849; КПП 775001001; р/с 40701810400000000003 в ООО КБ «Еврокапитал-Альянс», г. Переславль-Залесский, к/с 30101810378880000705; БИК 047888705; ОКПО 31917502; Адрес: г. Москва, 12 проезд Марьиной Рощи, д. 9, стр. 1) и Обществом с ограниченной ответственностью «Гринфлайт».

Финансовые и прочие риски при осуществлении данного проекта строительства: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменения законодательства РФ, распоряжения, акты государственных органов, повышение цен на строительные материалы, энергоресурсы, подрядные работы вследствие инфляционных процессов в экономике.

Во избежание финансовых и прочих рисков, ООО «Гринфлайт» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами по строительству «Микрорайон №29. Жилой дом №27 со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

2.10. О планируемой стоимости строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет 659 522 238 (шестьсот пятьдесят девять миллионов пятьсот двадцать две тысячи двести тридцать восемь) рублей.

2.11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Функции Застройщика – ООО «Гринфлайт». Функции Генерального подрядчика – ООО Строительное Управление «АльфаСтрой». Строительно-монтажные работы – ООО Строительное Управление «АльфаСтрой». Проектные работы - ООО «Институт АльфаРегионПроект».

2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка, предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12.1, 13, 15.2., Федерального закона от 30.12.2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор ипотеки (залога недвижимости) № 04-04-2014/ДИ-02 от 21 апреля 2014 года, заключенный между ОАО Банк «Северный морской путь» и ООО «Гринфлайт».

Заместитель Генерального директора ООО «Гринфлайт»

В.В. Санников

