**«УТВЕРЖДЕНО»**

 **Генеральный директор**

 **ООО «ПКО «ЧелСИ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Таукаева М.В.**

 **«30» октября 2015 года**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

# Капитальное строительство жилых домов (стр. №1, 2) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Первый этап: 19-ти этажный каркасный жилой дом № 2 с центром ремонта бытовой техники и расчетно-кассовым центром

#  (шифр проекта 02.13)

#

# расположенный по адресу:

# Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Самохина 1-я (стр.) микрорайон «Яблочный».

**( по состоянию на «30» октября 2015 года)**

**Размещена по адресу:** www.anchelsi.ru

**г. ЧЕЛЯБИНСК, 2015 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

# Капитальное строительство жилых домов (стр. №1, 2) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Первый этап: 19-ти этажный каркасный жилой дом № 2 с центром ремонта бытовой техники и расчетно-кассовым центром (шифр проекта 02.13)

|  |
| --- |
| **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** |
|  | Фирменное наименование (полное)  | Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческое объединение «Челябинск-Стройиндустрия», в лице генерального директора Таукаевой Марии Викторовны, действующей на основании Устава.  |
|  | Фирменное наименование (сокращенное) | ООО «ПКО «ЧелСИ» |
| 1.3. | Юридический адрес: | 454092 г. Челябинск, Елькина, 80-А. |
|  | Почтовый адрес: | 454092 г. Челябинск, Елькина, 80-А. |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация: | Рабочие дни: Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 часов.Обед: с 12-30 до 13-30 часов.Выходные дни: Суббота-Воскресенье Тел./факс 260-50-54Интернет сайт: www.anchelsi.ru |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика. | * Свидетельство серии 74 № 005602250 от 24.06.2011 года о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району города Челябинска о присвоении **ИНН 7451323416/КПП 745101001**
* Свидетельство серии 74 № 0056601554 от 24.06.2011 года о государственной регистрации юридического лица, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району города Челябинска о присвоении **ОГРН 1117451009840**
 |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика. | Учредители (участники):ООО «Инвестиционные технологии» – доля в уставном капитале Общества составляет **75%** Александрова Юлия Юрьевна – доля в уставном капитале Общества составляет **25%.** |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 30 июня 2015 г. /04 августа 2015 г. (факт/проект) Жилой дом по ул.С.Герасимова,25 в Тракторозаводском районе г. Челябинска |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | * деятельность не лицензируется
* свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 3738.01-2013-7451323416-С-030 выдано 23.05.2013 г. НП «СРО Союз строителей компаний Урала и Сибири»
 |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат за 9 месяцев 2015 год – убыток 5 544 000,00 рублей.Размер дебиторской задолженности – 637 737 000,00 рублей.Размер кредиторской задолженности – 821 489 000,00 рублей. |
| **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1. | Информация о цели проекта строительства | Капитальное строительство жилых домов (стр. №1, 2) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Первый этап: 19-ти этажный каркасный жилой дом № 2 с центром ремонта бытовой техники и расчетно-кассовым центром (шифр проекта 02.13) в микрорайоне «Яблочный» по ул. Самохина 1-я (стр.) в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области. |
| 2.2. | Информация об этапах и сроках реализации строительства | Начало строительства: «01» октября 2014 г.Окончание строительства: «01» марта 2016 г. |
| 2.3.  | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное Заключение негосударственной экспертизы за   № 2-1-1-0101-13 от 19 декабря 2013г.выданное ООО «Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр». |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство  | Разрешение на строительство за № RU74315000-9-ж-2014 от «23» апреля 2014 года, выданное Администрацией г. Челябинска.  |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор УЗ № 010550-К-2011 краткосрочной аренды земли города Челябинска от 13.02.2012г.;Соглашение о передаче прав и обязанностей № 81/ЧСИ/13-88/ЧСИн/13 от "31" июля 2013 год. |
| 2.6. | Информация о кадастровом номере и площади земельного участка | Земельный участок площадью 11473 м², кадастровый номер 74:36:0209018:92 |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Земельный участок находится в ведении муниципального образования.Арендодатель земельного участка – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска. |
| 2.8. | Информация об элементах благоустройства | * асфальтовое покрытие придомовой территории,
* озеленение придомовой территории
* установка малых форм - качели, карусели, детские горки и т.д.
 |
| 2.9. | Информация о местоположении строящегося жилого дома | Микрорайон «Яблочный» по ул. Самохина 1-я (стр.) в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области. |
| 2.10 | Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей | 2.10.1. 19-этажный жилой многоквартирный дом.2.10.2. Самостоятельные части (объекты недвижимости) в доме – жилые квартиры и встроено-пристроенные нежилые помещения. Общее количество объектов недвижимости – **155** штук общей площадью (без учета площади балконов) **8.200,2** кв.м. 2.10.3. Общее количество квартир – **153** штуки общей площадью (без учета площади балконов) **6.742,20** кв.м., в том числе: * + - * **Однокомнатные** – **85** штук общей площадью **3.260,77** кв.м.;
			* **Двухкомнатные** – **68** штук общей площадью **3.481,43** кв.м.

Проектные площади квартир (без учета площади балконов):* **Однокомнатные квартиры**:
* площадью **36,64** кв.м. – **68** штук;
* площадью **45,25** кв.м. – **17** штук;
* **Двухкомнатные квартиры**:
* площадью **49,95** кв.м. – **34** штуки;
* площадью **51,36** кв.м. – **17** штук;
* площадью **53,53** кв.м. – **17** штук.

2.10.4. Общее количество встроенно-пристроенных нежилых помещений – **2** штуки общей площадью **1.458,0** кв.м., в том числе: * нежилое помещение № 1 площадью **731,0** кв.м.;
* нежилое помещение № 2 площадью **727,0** кв.м.

2.10.5. Технические характеристики квартир и нежилых помещений:* инженерно-техническое обеспечение: электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и канализация, центральное отопление;

комплекс отделочных работ, установка внутриквартирных учетно-распределительных электрощитов. |
| 2.11. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Функциональное назначение нежилых помещений:* нежилое помещение № 1 площадью **731,0** кв.м. – центр бытовой техники;
* нежилое помещение № 2 площадью **727,0** кв.м. – расчетно-кассовый центр.
 |
| 2.12. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | * коридоры
* лифтовые холлы
* вестибюль
* лестницы
* лестничные площадки
* технический этаж
* системы инженерного обеспечения здания
 |
| 2.13. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов  | «01» марта 2016 г. |
| 2.14. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Челябинска |
| 2.15.  | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства  | 1. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски). 2. Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, решение органов государственной и муниципальной власти.3. Изменение ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.  |
| 2.16. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Меры по добровольному страхованию Застройщиком финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства не предполагаются. |
| 2.17. | Планируемая стоимость строительства  | Сметная стоимость по утвержденной проектной документации - 270 600 000 рублей. |
| 2.18. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве | Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) отсутствует. |
| 2.19. | Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | ООО «Челябстрой» ООО "Авантис»ООО «Тамиг -Электро»ООО «Стройпроект» Проектные работы и авторский надзор - ООО «Челябинскдортранспроект» |
| 2.20. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | * Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.1.2.2004 г. за № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
* Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объектов долевого строительства по договору долевого участия в строительстве путем заключения Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховой организацией (страховщиком) по договорам, является:

Открытое Акционерное Общество "Международная страховая компания профсоюзов "МЕСКО"ОГРН 1027739149690ИНН 7736056157, КПП 774401001Адрес: 119119, г. Москва, Ленинский проспект, д. 42. |

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Производственно - коммерческое объединение «Челябинск-Стройиндустрия», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Челябинск, Елькина, 80-А.