

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Интерподряд», 454092,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Елькина, д. 80, оф. 4,
полное наименование организации - для
т. 734 99 96, ИНН 7449106615
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2016

№ RU74315000-222-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенным

(наименование объекта (этапа)

гаражом – стоянкой. 1 этап – жилой дом (шифр проекта 368)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Энтузиастов, 27, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 29.08.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 9617-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0515006:5983

строительный адрес: ул. Энтузиастов, д. 27 в Центральном районе города Челябинска
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-34-ж-2015, дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17764,36	18643
в том числе надземной части	куб. м	16575,16	17410
Общая площадь	кв. м	5951,08	6066,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1601,93	1530,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	367,69	368,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3505,92	3499,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1234,2/367,69	1161,7/368,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	88/3505,92	88/3499,6

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/1538	50/1537
2-комнатные	шт./кв. м	36/1825	36/1817,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/145,42	2/145,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3995,04	3793,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, НВК, ТС, ВС	ЭС, НВК, ТС, ВС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, блоки ФБС	ленточный, блоки ФБС
Материалы стен		трехслойные ж/б панели 97 серии	трехслойные ж/б панели 97 серии
Материалы перекрытий		ж/б плоские панели т.160мм	ж/б плоские панели т.160мм
Материалы кровли		ж/б плиты с внутр. водостоком, безрулонная	ж/б плиты с внутр. водостоком, безрулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	23,4	23,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойная ж/б панель т. 350 мм	трехслойная ж/б панель т. 350 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 25.07.2016. Кадастровый инженер Степанова Е.Б., квалификационный аттестат № 74-12-425 от 25.05.2012 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“30” сентября 2016 г.

М.П.

Князева А.А.

266 94 43