

Проектная декларация в редакции от 01 ноября 2017года на строительство Жилого дома №84(стр.) со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и входной группой шифр проекта: 16.01.56 по адресу: на пересечении ул. Энергетиков и ул. Ш.Руставели, Ленинский район, г. Челябинск.		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «УМР-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «УМР-Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мопра
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника- по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона: 8 (351) 247-93-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@umr-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.umr-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пиксаев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Застройщик «Бетотек»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453193628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087453002493
	2.1.3	Год регистрации: 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пиксаев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Дом:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 012,00т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 791,00т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 050,00т.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной

		власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – поручителя: не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

		или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: не принято
	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1(один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: пересечение ул. Энергетиков - ул. Ш. Руставели
	9.2.10	Дом: 84 (стр.)
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта: 10 344,23 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен: трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм; Каркаса объекта: панельный.
	9.2.22	Материал перекрытий - железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности – B+
	9.2.24	Сейсмостойкость - не требуется ввиду размещения объекта в не сейсмоопасном регионе
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Горизонт-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7453002087
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы положительное

проектной документации и результатов инженерных изысканий		заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЮжУралБТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: ИНН 7451205660
10.4.1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1. 1	Вид положительного заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.1. 2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2016 г.
	10.4.1. 3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0235-16
	10.4.1. 4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1. 5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.1. 6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: ИНН 7453198626
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Милдом»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU74315000-77-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31 октября 2016г.
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство до 24 февраля 2018 г
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.1.2	Вид договора: договор краткосрочной аренды земельного участка
	12.1.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ № 015389-К-2017
	12.1.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27 февраля 2017 года
	12.1.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10 марта 2017г.
	12.1.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2020г.
	12.1.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.04.2017г.
	12.1.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2.1 О собственнике земельного участка	12.2.1.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.1.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.1.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.1.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.1.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.1.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.1.8	Форма публичной собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.1.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3.1. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:175
	12.3.1.2	Площадь земельного участка: 3544 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг дома предусмотрены круговые пожарные проезды и тротуар-проезд для пожарной техники. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) Предусмотрено расположение с северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон здания 71 маш/мест временного

		хранения автомобилей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрены с северной части здания детская игровая площадка с песчаным покрытием, с западной части здания площадка для занятия физкультурой с песчаным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена площадка для хозяйственных целей для размещения мусорных контейнеров с северо-западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелкозернистая, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, спирея японская, спирея обыкновенная, а также применение цветов однолетних и многолетних.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. Продольный уклон пути движения не превышает 6% 2. Поперечный уклон пути движения 1-2 % 3. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. 4. В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью высота бортового камня составляет 0,04м. 5. На автостоянке предусмотрено 3 машиноместа для инвалидов. 6. В составе входных групп запроектированы пандусы с уклоном 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытого акционерного общества
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017 г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-04500
	14.1.7.1	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: два года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 500 055 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1.2.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

обеспечения		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017 г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13
	14.1.7.2	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 103 309,82
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017 г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13
	14.1.7.3	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения три года
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 056 302,66 руб.
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017 г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.7.4	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: один год
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.2	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.3	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью Южно-Уральское дочернее общество
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также их основные характеристики

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м²	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м²		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь	Наименование помещения	Проектная площадь
1	Жилое помещение	2	1	33,77	1	1	16,41	кухня	8,68
								коридор	1,76
								коридор	3,32
								санузел	1
								санузел	2,6
2	Жилое помещение	2	1	24,05	1 комн. студия	1	11,53	кухня	5
								коридор	4,24
								санузел	3,28
3	Жилое помещение	2	1	40,32	1	1	25,14	кухня	8,37

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								прихожая	2,74
71	Жилое помещение	4	2	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
72	Жилое помещение	4	2	31,88	1	1	16,53	кухня	9,61
								прихожая	2,74
								санузел	3
73	Жилое помещение	4	2	52,96	2	1	11,44	кухня-столовая	17,62
						2	12,24	санузел	1,9
								санузел	2,55
								коридор	1,31
								коридор	1,53
								прихожая	4,37
74	Жилое помещение	5	2	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
75	Жилое помещение	5	2	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
76	Жилое помещение	5	2	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
77	Жилое помещение	5	2	31,88	1	1	16,53	кухня	9,61
								прихожая	2,74
								санузел	3
78	Жилое помещение	5	2	52,96	2	1	11,44	кухня-столовая	17,62
						2	12,24	санузел	1,9
								санузел	2,55
								коридор	1,31
								коридор	1,53
								прихожая	4,37
79	Жилое помещение	6	2	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
80	Жилое помещение	6	2	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
81	Жилое помещение	6	2	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
82	Жилое помещение	6	2	31,88	1	1	16,53	кухня	9,61

[illegible]

[illegible]

104	Жилое помещение	1	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
105	Жилое помещение	1	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
106	Жилое помещение	1	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
107	Жилое помещение	1	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
108	Жилое помещение	2	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
109	Жилое помещение	2	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
110	Жилое помещение	2	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
111	Жилое помещение	2	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
112	Жилое помещение	3	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
113	Жилое помещение	3	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
114	Жилое помещение	3	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61

								санузел	3,06
								прихожая	2,67
115	Жилое помещение	3	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
116	Жилое помещение	4	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
117	Жилое помещение	4	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
118	Жилое помещение	4	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
119	Жилое помещение	4	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
120	Жилое помещение	5	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
121	Жилое помещение	5	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
122	Жилое помещение	5	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
123	Жилое помещение	5	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
124	Жилое помещение	6	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31

								прихожая	3,73
								коридор	2,15
125	Жилое помещение	6	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
126	Жилое помещение	6	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
127	Жилое помещение	6	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
128	Жилое помещение	7	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
129	Жилое помещение	7	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
130	Жилое помещение	7	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
131	Жилое помещение	7	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
132	Жилое помещение	8	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
133	Жилое помещение	8	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
134	Жилое помещение	8	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
135	Жилое помещение	8	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07

						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
136	Жилое помещение	9	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
137	Жилое помещение	9	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
138	Жилое помещение	9	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
139	Жилое помещение	9	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
						3	16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
140	Жилое помещение	10	3	48,85	2	1	17,66	кухня	9,82
						2	12,18	санузел	3,31
								прихожая	3,73
								коридор	2,15
141	Жилое помещение	10	3	27,61	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
142	Жилое помещение	10	3	31,87	1	1	16,53	кухня	9,61
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
143	Жилое помещение	10	3	72,59	3	1	12,32	кухня-столовая	18,8
						2	11,52	прихожая	6,07
							16,53	санузел	1,93
								санузел	2,58
								коридор	1,31
								коридор	1,53
144	Жилое помещение	1	4	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
145	Жилое помещение	1	4	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
146	Жилое помещение	1	4	15,34	1 комн.студия	1	7,61	кухня-ниша	2

								санузел	3,06
								прихожая	2,67
147	Жилое помещение	1	4	75,37	3	1	16,53	кухня	9,61
						2	17,62	прихожая	2,74
						3	11,44	санузел	3
								санузел	1,9
								санузел	2,55
								коридор	1,47
								коридор	1,54
								прихожая	4,8
								коридор	2,17
148	Жилое помещение	2	4	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
149	Жилое помещение	2	4	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
150	Жилое помещение	2	4	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
151	Жилое помещение	2	4	31,88	1	1	16,53	кухня	9,61
								прихожая	2,74
								санузел	3
152	Жилое помещение	2	4	52,96	2	1	17,62	кухня	12,24
						2	11,44	санузел	1,9
								санузел	2,55
								коридор	1,31
								коридор	1,53
								прихожая	4,37
153	Жилое помещение	3	4	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
154	Жилое помещение	3	4	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
155	Жилое помещение	3	4	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
156	Жилое помещение	3	4	31,88	1	1	16,53	кухня	9,61

[illegible]

								прихожая	4,37
168	Жилое помещение	6	4	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
169	Жилое помещение	6	4	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
170	Жилое помещение	6	4	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
171	Жилое помещение	6	4	31,88	1	1	16,53	кухня	9,61
								прихожая	2,74
								санузел	3
172	Жилое помещение	6	4	52,96	2	1	11,44	кухня-столовая	17,62
						2	12,24	санузел	1,9
								санузел	2,55
								коридор	1,31
								коридор	1,53
								прихожая	4,37
173	Жилое помещение	7	4	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
174	Жилое помещение	7	4	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
175	Жилое помещение	7	4	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2
								санузел	3,06
								прихожая	2,67
176	Жилое помещение	7	4	31,88	1	1	16,53	кухня	9,61
								прихожая	2,74
								санузел	3
177	Жилое помещение	7	4	52,96	2	1	11,44	кухня-столовая	17,62
						2	12,24	санузел	1,9
								санузел	2,55
								коридор	1,31
								коридор	1,53
								прихожая	4,37
178	Жилое помещение	8	4	49	2	1	17,66	кухня	10
						2	12,27	санузел	3
								коридор	2,15
								коридор	3,92
179	Жилое помещение	8	4	27,62	1	1	12,27	кухня	9,61
								санузел	3
								прихожая	2,74
180	Жилое помещение	8	4	15,34	1 комн. студия	1	7,61	кухня-ниша	2

[illegible]

							прихожая	4,37
--	--	--	--	--	--	--	----------	------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь	Проектная площадь частей нежилого помещения, м ²		
					Условный номер	Наименование помещения	Проектная площадь
А	Помещение общественного назначения	1	1	132,61	5	вестибюль	25,25
					6	кабинет	25,23
					7	кабинет	25,23
					8	кабинет	25,25
					9	кабинет	15,67
					10	кабинет	12,52
					11	санузел	3,46
Б	Помещение общественного назначения	1	1	73,28	12	вестибюль	16,10
					13	кабинет	24,85
					14	кабинет	16,41
					15	коридор	11,21
					16	санузел	2,61
					17	КУИ	2,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²
1	Тамбур	Первый этаж, первый подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникновения холодного воздуха.	7,50
2	Тамбур встроенно-пристроенных помещений офисного назначения	Первый этаж, первый подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникновения холодного воздуха.	24,95
3	Тамбур	Первый этаж, второй подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникновения холодного воздуха.	3,45
4	Тамбур	Первый этаж, третий подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникновения холодного воздуха.	3,45
5	Тамбур	Первый этаж, четвертый подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникновения холодного воздуха.	3,45
6	Тамбур электрощитовой	Первый этаж, второй подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникновения холодного воздуха.	2,0
7	Электрощитовая	Первый этаж, второй подъезд	помещение, в котором размещаются электрические	7,94

			ский ввод и распределительный щит	
8	Тамбур электрощитовой	Первый этаж, второй подъезд	Проходное пространство между дверями для защиты от проникания холодного воздуха.	2,0
9	Электрощитовая	Первый этаж, четвертый подъезд	помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	7,94
10	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, третий подъезд	узел в теплосистеме, обеспечивающий передачу тепловой энергии из центральной сети к потребителю	40,0
11	Насосная	Подвальный этаж, третий подъезд	помещения, в которых расположены насосные агрегаты	22,64
12	Водомерный узел	Подвальный этаж, третий подъезд	устройство для подсчета объема воды	25,2
13	Лестница типа Л1	Первый этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	17,4
14	Лифтовый холл	Первый этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	10,3
15	Лестница типа Л1	Первый этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15,84
16	Лифтовый холл	Первый этаж, второй подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,83
17	коридор	Первый этаж, второй подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6,22
18	Лестница типа Л1	Первый этаж, третий подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15,84
19	Лифтовый холл	Первый этаж, третий подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,83
20	коридор	Первый этаж, третий подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	4,27
21	Лестница типа Л1	Первый этаж, четвертый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15,84
22	Лифтовый холл	Первый этаж, четвертый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,83
23	коридор	Первый этаж, четвертый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6,22
24	Лестница типа Л1	Второй этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	16,51
25	Лифтовый холл	Второй этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,89
26	коридор	Второй этаж, первый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	7,4
27	Лестница типа Л1	Второй этаж, второй подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15,84
28	Лифтовый холл	Второй этаж, второй подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,83
29	коридор	Второй этаж, второй подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6,22
30	Лестница типа Л1	Второй этаж, третий подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15,84
31	Лифтовый холл	Второй этаж, третий подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,83
32	коридор	Второй этаж, третий подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	4,27
33	Лестница типа Л1	Второй этаж, четвертый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	15,84
34	Лифтовый холл	Второй этаж, четвертый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,83
35	коридор	Второй этаж, четвертый подъезд	Проход, соединяющий отдельные помещения здания.	6,22
36	Лестница типа Л1	Третий этаж, первый подъезд	ряд восходящих ступенек для подъема и спуска	16,51
37	Лифтовый холл	Третий этаж, первый подъезд	Помещение перед входом в лифт	9,89
38	коридор	Третий этаж, первый подъезд	Проход, соединяющий	7,4

				оборудования.			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме							
№п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Характеристики		Назначение
1	5 подъезд, подвал и надземная часть		Лифтовое		Грузоподъемность 630 кг, скорость 1м/с		Вертикальный транспорт
2	6 подъезд, подвал и надземная часть		Лифтовое		Грузоподъемность 630 кг, скорость 1м/с		Вертикальный транспорт
3	7 подъезд, подвал и надземная часть		Лифтовое		Грузоподъемность 630 кг, скорость 1м/с		Вертикальный транспорт
4	Первый этаж		Электрооборудование типа вводное устройство ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4 Распределительные панели жилого дома типа ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4 и ВРУЗСМ-49-03А УХЛ4		0,4 кВ		Главный распределительный щит
5	Подвальный и надземные этажи		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения		Общее водопотребление 56м3/сут.		водоснабжение
6	Подвальный и надземный этаж		Бытовая канализация		Общее водоотведение 56м3/сут.		водоотведение
7	Подземные и надземные этажи		Система отопления		Приборы отопления-стальные конвекторы		теплоснабжения
8	Подземные и надземные этажи		Вентиляция		естественная с организацией вытяжки через каналы бентблоков из помещений кухонь и санузлов		Общеобменная вентиляция
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством							
№п/п	Вид имущества		Назначение имущества		Описание места расположения имущества		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года.			
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года.			
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.			
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года.			
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта			

		недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 275 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:175
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда: да
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 112056250,00
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: «Уралметаллургремонт-4»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451053336
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: 454091
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта: город
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	21.3.6	Вид обозначения улицы: площадь
	21.3.7	Наименование улицы: МОПра
	21.3.8	Дом: 10
	21.3.9	Корпус
	21.3.10	Литера
	21.3.11	Строение
	21.3.12	Владение
	21.3.13	Офис: 807
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: (351) 247-94-44
	21.4.2	Адрес электронной почты: umr-4@mail.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта: www.umn4.ru
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: 70 000 кв.м.
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 29 144,53 кв.м.			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

Утверждено:
Генеральный директор ООО «УМР-Инвест»



Пиксаев А.С.