

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Инвер», 454087,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Ярославская, д. 9, помещение 1,
полное наименование организации - для
т. 260 64 25, ИНН 7451377845
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12. октября 2016

№ RU74315000-239-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом стр. № 14 со встроено-пристроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения (шифр проекта: 248)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Эльтонская 2-я, 24-а, город Челябинск, Челябинская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

11.10.2016 № 11248-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:920

строительный адрес: ул. Ферганская в п. Чурилово в Тракторозаводском район города
Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-49-ж-2015, дата выдачи 24.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.03.2016 № 3349-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38356,6	38465
в том числе надземной части	куб. м	36023,1	36058
Общая площадь	кв. м	11434,55	11559,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3049,87	2236,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10,35	10,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7915,1	7907,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3039,52	2226,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая	шт./кв. м	198/7915,1	198/7907,4

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	127/4068,82	127/4055,9
2-комнатные	шт./кв. м	71/3846,28	71/3851,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8384,68	8381
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		трехслойные железобетонные панели	трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,051	0,051
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 12.10.2016. Кадастровый инженер Степанова Е.Б., квалификационный аттестат № 74-12-425 от 31.05.2012 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2016

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 12 ” октября 2016 г.

М.П.

Виноградова Т.Л.
266 94 22