

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью
Многопрофильная компания
«Архимед»**

Цель проекта:

**Строительство 106 квартир жилого дома по типовому проекту с
объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб)**

**Адрес строительного проекта (местоположение объекта):
г. Челябинск, улица Краснооктябрьская д. 6, 8 в Металлургическом районе
города Челябинска Челябинской области**

Проектная декларация
размещена на сайте: www.arhimed74.ru
02 сентября 2016 года.

2016 год

1. Информация о Застройщике

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика

1.1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная компания «Архимед»

Сокращенное наименование: ООО МПК «Архимед»

1.1.2. Юридический адрес:

почтовый индекс: 454047

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: город Челябинск

улица (проспект, переулок): улица Богдана Хмельницкого

номер дома (аренда): дом 15

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: 454017

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: город Челябинск

улица (проспект, переулок): улица Богдана Хмельницкого

номер дома (аренда): дом 15

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ООО МПК «Архимед» с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин.

Обеденный перерыв с 12 час. до 13 час.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Директор: Истомин Владимир Викторович

Главный бухгалтер: Худякова Татьяна Ивановна

1.1.6. Банковские реквизиты:

ОАО «Углеметбанк» г. Челябинск

Расч./счет 407 028 100 030 000 000 65

Кор./счет 301 018 102 750 100 007 87

БИК 047 501 787

ИНН 745 003 1019

Код по ОКВЕД 45.21.1.

Код по ОКПО 70818541

КПП 746001001

Код по ОКОНХ 61110

ОГРН 1037402819387

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 74 № 001994090 дата выдачи 25 августа 2003 г.

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция МНС России по Metallургическому району г. Челябинска

ИНН предприятия: **7450031019**

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации

Государственный регистрационный номер записи: **1037402819387**

Дата внесения записи: **25.08.2003 г.**

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: **74**

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: **001994106**

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Metallургическому району г. Челябинска

1.3. Об учредителях (участниках) Застройщика

1.3.1. Состав учредителей:

Истомин Владимир Викторович - 100 %

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах

недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет

За последние три года при участии ООО МПК «Архимед» введены следующие объекты:

№ п/п	Объект недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	10-этажный жилой дом №23 по ул.Электростальской	сентябрь 2013 года	сентябрь 2013 года
2.	10-этажный жилой дом №17 по ул.Электростальской	июль 2014 года	июль 2014 года
3.	10-этажный жилой дом №15 по ул.Электростальской	апрель 2016 года	апрель 2016 года

1.5. О свидетельстве о допуске к работам, номере свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем свидетельство:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано НП СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство».

Регистрационный номер 0154.03-2010-7450031019-С-198.

Дата начала действия Свидетельства: 11 ноября 2011 г.

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

1.6.1. Величина собственных денежных средств предприятия – **56 525 тыс. руб.**

1.6.2. Финансовый результат – **56 511 тыс. руб.**

1.6.3. Размер кредиторской задолженности – **9 408 тыс. руб.**

1.6.4. Размер дебиторской задолженности – **36 095 тыс. руб.**

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.

Строительство 106 квартир жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб) по ул. Краснооктябрьской в Metallургическом районе г. Челябинска продиктовано предоставлением жителям города качественного и благоустроенного жилья. Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **не позднее II квартала 2018 г.**

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства **не позднее 30.06.2018 г.**

Проект планировки и межевания территории в границах: шоссе Metallургов, ул. Жукова, ул. Электростальская, ул. Дегтярева в Metallургическом районе г. Челябинска утвержден Постановлением Главы Администрации города Челябинска от 01.06.2011 г. №113-п.

По рабочему проекту 106 квартир жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб) по ул. Краснооктябрьской в Metallургическом районе г. Челябинска получено положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области. Положительное заключение №74-1-1-3-0160-16 от 12 августа 2016 г.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство объекта недвижимости получено 01 сентября 2016 г. № RU74315000-54-ж-2016, срок действия разрешения до 31 марта 2017 г., подписано заместителем Главы города по вопросам градостроительства.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Земельный участок общей площадью 0,5825 га, расположенный по ул. Краснооктябрьской д. 6. 8 в квартале по шоссе Metallургов в Metallургическом районе г. Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона). Земельный участок (кадастровый номер 74:36:0119018:1277, 74:36:0119018:1523) находится в собственности ООО МПК «Архимед» на основании: договора купли-продажи от 07.08.2014 г., дата регистрации 12.08.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/431/2014-78; договора купли-продажи от 19.06.2014 г., дата регистрации 25.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/334/2014-127; договора купли-продажи от 05.06.2015 г., дата регистрации 10.06.2015 г., номер регистрации: 74-74/036-74/001/253/2015-479/3; договора купли-продажи от 05.06.2015 г., дата регистрации 10.06.2015 г., номер регистрации: 74-74/036-74/001/253/2015-470/2; договора от 04.08.2014 г., дата регистрации 08.08.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/431/2014-39; договора

купли-продажи от 05.06.2014 г., дата регистрации 09.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/282/2014-192; договора купли-продажи от 15.07.2014 г., дата регистрации 21.07.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/350/2014-214; договора купли-продажи от 28.07.2014 г., дата регистрации 13.08.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/419/2014-95; договора купли-продажи от 28.10.2014 г., дата регистрации 04.03.2015 г., номер регистрации: 74-74/036-74-74-01/568/2014-216/4; договора купли-продажи от 05.08.2014 г., дата регистрации 11.08.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/350/2014-489; договора купли-продажи от 25.06.2014 г., дата регистрации 01.07.2014 г., номер регистрации : 74-74-01/353/2014-30; договора купли-продажи от 24.06.2014 г., дата регистрации 30.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/352/2014-9; договора купли-продажи от 19.06.2014 г., дата регистрации 26.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/288/2014-325;/ договора купли-продажи от 08.07.2014 г., дата регистрации 14.07.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/351/2014-211; договора купли-продажи от 16.06.2014 г., дата регистрации 08.07.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/288/2014-298; договора от 10.06.2014 г., дата регистрации 19.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/288/2014-200; договора от 18.06.2014 г., дата регистрации 25.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/334/2014-82; договора купли-продажи от 18.06.2014 г., дата регистрации 24.06.2014 г., номер регистрации 74-74-01/282/2014-355; договора купли-продажи от 18.06.2014 г., дата регистрации 24.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/282/2014-357; договора купли-продажи от 02.06.2014 г., дата регистрации 05.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/280/2014-303; договора от 20.06.2014 г., дата регистрации 25.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/334/2014-210; договора от 17.06.2014 г., дата регистрации 23.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/334/2014-53; договор купли –продажи от 03.06.2014 г., дата регистрации 09.06.2014 г., номер регистрации 74-74-01/282/2014-133; договора купли-продажи от 22.05.2014 г., дата регистрации 27.05.2014 г., номер регистрации : 74-74-01/2014-35; договора купли-продажи от 17.06.2014 г., дата регистрации 20.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/334/2014-84; договора от 28.05.2014 г., дата регистрации 05.06.2014 г., номер регистрации: 74-74-01/282/2014-108;

Генеральным планом предусматривается размещение на отведенном участке 106 квартир жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб) по ул. Краснооктябрьской в конструкциях серии 97 на основании проекта планировки и межевания территории в границах: шоссе Металлургов, ул. Жукова, ул. Электростальская, ул. Дегтярева в Металлургическом районе г. Челябинска.

Вертикальная планировка, в основном, выполнена в выемке в зонах проектируемых проездов вокруг проектируемого здания. Рельеф вокруг существующей застройки в зоне благоустройства сохранен и увязан с проектируемым с помощью откосов в зонах озеленения и ступеней на пешеходных путях. Для отвода грунтовых вод используется лоток с выпуском на проезжую часть.

Благоустройство придомовой территории проектируемого жилого дома заключается в устройстве проездов, площадок общего пользования, озеленении, восстановлении покрытий.

Для игр детей и занятий спортом предусматривается устройство игровых и спортивных площадок. Места отдыха для взрослых оборудуются скамейками, урнами. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Покрытие спортивных и детских площадок песчаное, хозяйственных площадок – асфальтобетонное, площадок для отдыха взрослого населения, тротуаров – асфальтобетонное.

Проезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Электростальской по существующему проезду и проектируемому с ул. Жукова.

Основные показатели генплана.

Площадь застройки – 875,1 кв. м.

Площадь покрытий - 3806,0 кв. м.

Площадь озеленения – 1691,94 кв. м.

Площадь участка в границах благоустройства – 6373,04 кв. м.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Участок, отведенный под размещение 106 квартирного жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб), расположен в границах: шоссе Metallургов, ул. Жукова, ул. Электростальская, ул. Дегтярева в Metallургическом районе на основании проекта планировки и межевания территории в указанных границах, утвержденного Постановлением Главы Администрации города Челябинска от 01.06.2011г. №113-п.

На прилегающей к участку территории находятся жилые дома, объекты коммунального назначения.

В настоящее время площадка проектируемого здания занята старыми 2-х этажными домами, подлежащими сносу, и прилегающими к ним подземными коммуникациями. Имеются посадки старых деревьев и асфальтовое покрытие дорожек.

2.5 . О количестве в составе строящегося 106 квартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (квартир)

Архитектурно-строительные решения:

Проектом выполнена привязка 106 квартирного жилого дома состоящего из 3-х 10 эт. блок-секций в конструкциях серии 97.2 в составе рядовых блок-секций: 97.2 БС1М; 97.2 БС8-2М; 97.2 БС8-3М.

Проектом предусмотрено размещение на 1 эт. блок-секции 97.2 БС1М нежилых помещений общественного назначения: ЖЭК, детский клуб.

Организация строительства:

Строительство жилого дома предусматривается подрядным способом с поставкой материалов и конструкций с предприятий стройиндустрии г. Миасса. Строительство будет осуществляться в одну очередь. Общая продолжительность строительства 8 месяцев.

2.5.1. Основные технические характеристики квартир в доме

№ квартиры	Тип квартиры	Этаж	Жилая площадь квартиры (кв. м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	Общая площадь квартиры с учетом приведенной площади лоджии (балкона) (кв.м.)
1; 5; 9; 13; 17; 21; 25	двухкомнатная	2-8	30,06	53,05	55,41
29; 33	двухкомнатная	9-10	30,06	53,05	55,21
2; 6; 10; 14; 18; 22; 26	однокомнатная	2-8	16,53	32,15	34,25
30; 34	однокомнатная	9-10	16,53	32,15	34,12
3; 7; 11; 15; 19; 23; 27	однокомнатная	2-8	18,75	40,50	42,60
31; 35	однокомнатная	9-10	18,75	40,50	42,47
4; 8; 12; 16; 20; 24; 28	двухкомнатная	2-8	34,72	56,89	59,25
32; 36	двухкомнатная	9-10	34,72	56,89	59,05
37	однокомнатная	1	16,41	51,65	54,01
41; 45; 49; 53; 57; 61; 65	двухкомнатная	2-8	34,81	64,88	66,99
69; 73	двухкомнатная	9-10	34,81	64,88	67,03
38; 42	однокомнатная	1-2	18,40	40,68	43,22
46; 50; 54; 58; 62; 66	однокомнатная	3-8	18,40	40,68	43,00
70; 74	однокомнатная	9-10	18,40	40,68	43,04
39; 43	однокомнатная	1-2	18,40	40,55	43,09
47; 51; 55; 59; 63; 67	однокомнатная	3-8	18,40	40,55	42,87
71; 75	однокомнатная	9-10	18,40	40,55	42,91
40	двухкомнатная	1	34,93	57,21	59,57
44; 48; 52; 56; 60; 64; 68	двухкомнатная	2-8	34,93	57,21	59,32
72; 76	двухкомнатная	9-10	34,93	57,21	59,36
77	трехкомнатная	1	50,87	81,27	83,63
80; 83; 86; 89; 92; 95; 98	трехкомнатная	2-8	51,46	81,86	84,22
101; 104	трехкомнатная	9-10	51,46	81,86	84,02
78; 81; 84; 87; 90; 93; 96; 99	двухкомнатная	1-8	34,93	64,94	67,48
102; 105	двухкомнатная	9-10	34,93	64,94	67,26
79; 82; 85; 88; 91; 94; 97; 100	двухкомнатная	1-8	34,81	56,98	59,34
103; 106	двухкомнатная	9-10	34,81	56,98	59,14

Объемно-планировочные показатели проекта

Наименование	Этаж	Количество квартир				Площадь, м2					Площадь застройки, м2	Объем здания, м3	
		1-к	2-к	3-к	всего	Жилая	Общая	Лоджий /балк.	Лоджий /балк. с коэф. 0,5/0,3	Общая + лодж. /балк. с коэф.		Надземный, м3	Подземный, м3
97.2БС1М	2...10	18	18	-	36	900,54	1643,31	157,78	78,96	1722,27	875,1	24376,37	1746,05
	Встроенные в первый этаж помещения												
	Этаж, наименование		Площадь, м2										
	Первый этаж – ЖЭК		81,53										
	Первый этаж – детский клуб		131,44										
97.2БС8-2М	1...10	21	19	-	40	1047,0	2019,97	180,38	90,3	2110,27			
97.2БС8-3М	1...10	-	20	10	30	1211,41	2037,21	142,64	71,36	2108,57			

Строительный объем - 26122,42 куб. м.

Класс энергетической эффективности здания - В+

Продолжительность строительства - 8 месяцев

Конструктивные решения:

Строительно-конструктивный тип привязанных блок-секций - перекрестно-стенная, образованная внутренними поперечными и продольными стеновыми панелями с шагом поперечных стен – 3,0 м и 4,5 м, с опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам с наружными стенами из трехслойных панелей толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок.

Фундаменты – ленточные из железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78*с устройством монолитного пояса.

Наружные стены – ниже отм. 0.00 – однослойные панели толщиной 350 мм из бетона на граншлаке с $\gamma=2000$ кг/м³, выше отм. 0.00 – трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями. Утеплитель – пенопласт пенополистирольный.

Внутренние стены – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки - железобетонные плоские панели толщиной 80 мм, кирпичные 100 мм, из ГВЛ на металлическом каркасе 80 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Лифтовая шахта – из сборных железобетонных элементов собранных в объемные блоки.

Лестницы – сборные железобетонные площадки с мозаичной поверхностью и марши с гладкой поверхностью.

Санузлы – объемные железобетонные сантехкабины по с.1.188-5.

Лоджии – сборные железобетонные.

Двери – наружные – щитовые по ГОСТ 24698-81, внутренние – щитовые по ГОСТ 6629-88.

Крыша, кровля – безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком, с холодным чердаком.

Окна – пластиковые одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка помещений общественного назначения:

Стены и перегородки:

- кабинеты, комнаты – оклейка обоями улучшенного качества;
- сан.узел, куи – облицовка глазурованной плиткой;
- тамбур, коридор, холл, вестибюль – покраска влагостойкими водно-дисперсионными красками.

Полы:

- кабинеты, комнаты – линолеум;
- сан.узел, куи, тамбур, коридор, холл, вестибюль – керамическая плитка.

Потолки – подвесной потолок типа «Армстронг».

Внутренняя отделка жилых помещений:

Полы – линолеум в жилых помещениях, в санузлах, ваннах – керамическая плитка.

Потолки – водоэмульсионная краска.

Стены, перегородки:

- жилые помещения, коридоры, кладовые – оклейка обоями;
- кухни – оклейка обоями.
- ванные, санузлы – окраска влагостойкими водно-дисперсионными красками.

Инженерное обеспечение:

Жилой дом имеет инженерное обеспечение от существующих сетей согласно выданным техническим условиям.

Водоснабжение предусматривается от реконструируемой сети водопровода Ø150 мм с точкой подключения в существующей камере ВНС. Наружное пожаротушение принято от существующих пожарных гидрантов.

Отвод бытовых сточных вод принят отдельно для жилой части дома и встроенных помещений в проектируемую самотечную сеть Ø250 мм.

Теплоснабжение предусматривается от существующей теплосети, диаметр ввода наружной теплосети Ø100 мм. Точка подключения – существующая тепловая камера ТК VIII-11-2.

Электроснабжение дома осуществляется по 2-й категории ΣРр=189,2 кВт с организацией на вводе одного вводного устройства. Электрощитовая – в осях 2-3. Точка присоединения ТП-59.

Телефонизация выполняется воздушным путем от существующего дома №23 по ул. Электростальской телефонным оптическим кабелем ОКТ-240-К.

Радиофикация предусматривается от существующего радиофидера 240В на доме №23 по ул. Электростальской проводом БСМ-1 Ø3 мм.

Диспетчеризация лифтов – точка подключения к диспетчерскому комплексу выполняется в машинном отделении жилого дома №24-а по шоссе Metallургов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Жилой дом секционный, 10-этажный, высотой 27,2 м (менее 28 м). Жилой дом – 2-ой степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.3, ЖЭК – Ф4.3, детского клуба – Ф4.1. Эвакуация людей предусмотрена через лестничную клетку и аварийные выходы, выходы непосредственно наружу. Для внутриквартирного пожаротушения предусмотрены устройства типа «Роса».

Мероприятия по энергосбережению:

Энергосбережение достигается за счет применения утепленных ограждающих конструкций в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в ИТП – автоматическое регулирование подачи теплоносителя в систему отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; автоматическое регулирование подачи теплового потока в теплообменник ГВС по температуре нагретой воды; установка приборов контроля и учета потребляемой тепловой энергии.

Охрана окружающей среды:

Участок под строительство жилого дома расположен за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, 1-поояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Выполнено радиационное обследование участка проектирования.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Проектом в соответствии с заданием на проектирование выполнено размещение в рядовой блок-секции в осях «4-5» на первом этаже объектов обслуживания населения общей площадью 212,97 в составе:

- ЖЭК;
- детский клуб.

2.7. О составе общего имущества в 106 квартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности, участников долевого строительства относятся:

- земельный участок под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения),
- подвальная часть здания с предусмотренной в ней разводкой инженерных сетей

- холодный чердак и крыша,
- лестничные клетки с тамбурами входов, крыльцами.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию 106 квартирного жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб) по ул.Краснооктябрьской в Металлургическом районе, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют при вводе в эксплуатацию указанного дома:

Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **II квартал 2018 года.**

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют при вводе в эксплуатацию указанного многоквартирного дома:

- 1) Администрация города Челябинска;
- 2) ООО МПК «Архимед»;
- 3) Управление Государственного строительного надзора Челябинской области;
- 4) ООО «Мечелстрой».

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.

Возникновение финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не предусмотрено, и соответственно добровольное страхование Застройщиком таких рисков производиться не будет.

2.10. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенными для строительства 106 квартирного жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб) по ул.Краснооктябрьской путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13, 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и нежилых помещений по договорам долевого участия в строительстве.

2. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 102779329188, ИНН 7743014574) 390023 Рязанская область, г. Рязань. Ул. Есенина. Д.29 договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со статьями 12.1., 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

2.11. О планируемой стоимости строительства 106 квартирного жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб)

Планируемая стоимость 106 квартирного жилого дома по типовому проекту с объектами обслуживания на 1-м этаже (ЖЭК, детский клуб) ориентировочно составляет 221 300 240 (двадцать один миллион триста тысяч двести сорок) рублей.

2.12. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

№ п/п	Виды работ	Наименование исполнителей
1	Проектные работы и авторский надзор	ООО КБ «Квартал»
2	Общестроительные работы (фундаменты и стены подвала)	ООО «Челябстрой»
3	Общестроительные работы по монтажу коробки	ООО «Челябстрой»
4	Земляные работы	ООО «Челябстрой»
5	Изготовление и установка пластиковых конструкций с заполнением балконных и оконных проемов, подоконников, откосов	ООО «Стройкласс»
6	Утепление чердачных перекрытий	ООО «Челябстрой»
7	Установка лифтов	ООО «СКМ»
8	Изготовление и монтаж индивидуального теплого пункта, узла учета воды, насосной установки	ООО «Сантехник»
9	Сантехнические и теплоизоляционные работы	ООО «Сантехник»
10	Работы по монтажу внутренних и внешних сетей радиотелевизионной связи	ЗАО «ЮВЭМ-3»
11	Домофонная связь	ООО «Уралжилсервис»
12	Отделочные работы	ООО «Медремстрой»
13	Благоустройство, озеленение, малые формы	ООО «Автоматстрой - Вектор»
14	Герметизация стыков наружных стеновых панелей, наружная покраска	ООО «Моно»
15	Всеволоновое телевидение	ИП Коротовских В.И.
16	Электромонтажные и пусконаладочные работы	ЗАО «ЮВЭМ-3»

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия.

Директор ООО МПК «Архимед»



В.В. Истомин

