

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом стр. № 3.9, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

№ 74-000636 по состоянию на 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АПРИ "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АПРИ "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 159;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 909;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)246-90-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@flyplaning.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://flyplaning.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савченков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО АПРИ «Флай Плэнинг»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453326003
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197456003360
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОК-Финанс»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453268383
	3.1.4	Голосов в органе управления: 21,0526 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Флэт Актив»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453309569
	3.1.4	Голосов в органе управления: 6,9025 %
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Флэт Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453307882
	3.1.4	Голосов в органе управления: 5,2632 %
3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7421000200
	3.1.4	Голосов в органе управления: 4,2105 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 17,7284 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карabinцев
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 17,4744 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Букреев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 16,8421 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Володарчук
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10,5263 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,7284 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-055-988 51
	3.4.7	ИНН: 745102042363
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 02.11.2016 года, зарегистрирован в реестре за № 5-1874, дата: 11.11.2016; Протокол №22 внеочередного общего собрания участников от 22.06.2017, дата: 30.06.2017; Протокол №25 внеочередного общего собрания участников от 13.07.2017, дата: 20.07.2017; Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018; Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 21.09.2017, зарегистрирован в реестре за № 4-2519, дата: 29.09.2017; Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 30.08.2018 года, зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2018-12-100, дата: 07.09.2018
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карабинцев

	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,4744 %
	3.4.6	СНИЛС: 020-883-310 26
	3.4.7	ИНН: 745109063700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 02.11.2016 года, зарегистрирован в реестре за № 5-1874, дата: 11.11.2016; Протокол №22 внеочередного общего собрания участников от 22.06.2017, дата: 30.06.2017; Протокол №25 внеочередного общего собрания участников от 13.07.2017, дата: 20.07.2017; Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018; Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 28.08.2018 года, зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2018-12-93, дата: 05.09.2018
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,8421 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-918-204 14

	3.4.7	ИНН: 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018;
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Володарчук
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,5263 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-037-488 93
	3.4.7	ИНН: 745302633740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018;
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карабинцев

	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,5263 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-037-420 73
	3.4.7	ИНН: 745302248403
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018;
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Овакимян
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,5263 %
	3.4.6	СНИЛС: 070-314-332 11
	3.4.7	ИНН: 741308893508

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018;
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-2.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Столыпина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-325-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-3.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Сумина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-326-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 9 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Сумина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-36-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 11 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-11)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Сумина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-223-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 12 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-12.1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Сумина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-315-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями » (шифр проекта 017-14)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Столыпина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-122-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 15 со встроенными нежилыми помещениями » (шифр проекта 017-15)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Столыпина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-224-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 3.5, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Квартал у озера»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-61-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 5.5, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Квартал у озера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-60-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-1.1), расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Сумина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-282-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 3.3, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 69;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Квартал у озера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-11-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 5.3, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Квартал у озера»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-12-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 5.15, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 58;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Квартал у озера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-61-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинск

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.36, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Квартал у озера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-257-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 5.14, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Квартал у озера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-12-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 164,68 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 178,87 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 723 891,63 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный счет № 40702810172000025007, открыт в Челябинском отделении № 8 597 ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000602; БИК 047501602; ИНН 7707083893; КПП 745302001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тракторозаводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.9, расположенного по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14428,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: расчетная сейсмическая интенсивность: В5%,А10% - 5 баллов; С1% - 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Горизонт-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Профи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт Принцип»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0148-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0133-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Квартал у Озера»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-87-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0209017:0000484
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 608 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещением детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, устройством проездов, тротуаров. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок - песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены парковки во дворе и вдоль ул. 2-я Эльтонская на 18 машино-место. Вдоль проездов, тротуаров, по периметру парковок предусмотрены бордюры. Покрытие парковок, проездов и тротуаров принято асфальтобетонное.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, ограждениями. Расположение - внутридворовое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение - внутридворовое.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В рамках программы обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуаров (пониженного профиля бордюры) и пандусы с уклоном, позволяющим въезд на площадку подъезда, оснащенные поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светильниками с натриевыми лампами мощностью 150 Вт и 250 Вт расположенными на фасадах зданиях на парапетах кровли и на металлических опорах. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле, по заданной программе с отключением в ночное время части светильников. Выполняется силами застройщика, согласно проектной документации.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-10ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 984 434,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-10В0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 349 282,03 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агрокомплекс «Чурилово»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452098918
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АЭС Инвест»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9292/22/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 028 069,8 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление дорожных работ города Челябинска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/172
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7452056185
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 247						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	69.09	2	1	17.66	Кухня	11.1
						2	16.41	Прихожая	13.22
								Санузел	3.7
								Кладовая	1.26
								Коридор	2.62
								Санузел	3.12
2	Жилое	1	1	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
3	Жилое	1	1	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
4	Жилое	1	1	32.18	1	1	16.53	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
5	Жилое	1	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.75
								Прихожая	2.15
								Коридор	3.28
								Санузел	1
								Ванная	2.6
6	Жилое	2	1	41.1	1	1	17.66	Кухня	11.1

								Прихожая	8.64
								Санузел	3.7
7	Жилое	2	1	32.06	1	1	16.41	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
8	Жилое	2	1	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
9	Жилое	2	1	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
10	Жилое	2	1	32.18	1	1	16.53	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
11	Жилое	2	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.75
								Прихожая	2.15
								Коридор	3.28
								Санузел	1
								Ванная	2.6
12	Жилое	3	1	41.1	1	1	17.66	Кухня	11.1
								Прихожая	8.64
								Санузел	3.7
13	Жилое	3	1	32.06	1	1	16.41	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
14	Жилое	3	1	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
15	Жилое	3	1	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
16	Жилое	3	1	32.18	1	1	16.53	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
17	Жилое	3	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.75

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Санузел	1
								Ванная	2.6
60	Жилое	1	2	41.42	1	1	17.66	Кухня	11.16
								Прихожая	8.64
								Санузел	3.96
61	Жилое	1	2	32.18	1	1	16.53	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
62	Жилое	1	2	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
63	Жилое	1	2	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
64	Жилое	1	2	32.06	1	1	16.41	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
65	Жилое	1	2	35.38	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Прихожая	2.15
								Коридор	3.28
								Санузел	1
								Ванная	2.6
66	Жилое	2	2	41.42	1	1	17.66	Кухня	11.16
								Прихожая	8.64
								Санузел	3.96
67	Жилое	2	2	32.18	1	1	16.53	Кухня	8.55
								Прихожая	3.98
								Санузел	3.12
68	Жилое	2	2	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
69	Жилое	2	2	23.9	1	1	14.14	Кухня-ниша	2.32
								Кладовая	1.31
								Прихожая	2.81
								Санузел	3.32
70	Жилое	2	2	32.06	1	1	16.41	Кухня	8.55

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

132	Жилое	4	3	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
133	Жилое	4	3	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
134	Жилое	4	3	55.84	2	1	11.29	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.79
135	Жилое	5	3	64.08	2	2	15.94	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.7
136	Жилое	5	3	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
137	Жилое	5	3	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
138	Жилое	5	3	55.84	2	1	11.29	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.79
139	Жилое	6	3	64.08	2	2	15.94	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.7
140	Жилое	6	3	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
141	Жилое	6	3	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
142	Жилое	6	3	55.84	2	1	11.29	Кухня-ст оловая	15.13

[illegible]

								Коридор	5.36
								Ванная	2.7
152	Жилое	9	3	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
153	Жилое	9	3	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
154	Жилое	9	3	55.84	2	1	11.29	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.79
155	Жилое	10	3	64.08	2	2	15.94	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.7
156	Жилое	10	3	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
157	Жилое	10	3	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
158	Жилое	10	3	55.84	2	1	11.29	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.79
159	Жилое	1	4	53.77	2	1	16.53	Кухня-ниша	5
						2	16.02	Кладовка	3.29
								Санузел	1
								Ванная	2.6
								Коридор	3.36
								Передняя	5.97
160	Жилое	1	4	41.26	1	2	25.14	Кухня	7.53
								Санузел	3.91
								Передняя	4.68
161	Жилое	1	4	23.89	1	1	11.3	Кухня-ниша	5

[illegible]

[illegible]

								Санузел	3.91
181	Жилое	5	4	23.89	1	1	11.1	Кухня-ниша	5
								Передняя	4.29
								Санузел	3.3
182	Жилое	5	4	82.06	3	1	12.37	Кухня	15.88
						2	16.53	Передняя	6.51
						4	18.4	Коридор	3.69
								Коридор	1.3
								Санузел	2.48
								Санузел	4.9
183	Жилое	6	4	33.71	1	2	16.53	Кухня	8.75
								Передняя	1.56
								Коридор	3.27
								Санузел	1
								Ванная	2.6
184	Жилое	6	4	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша	5
								Передняя	4.25
								Санузел	3.29
185	Жилое	6	4	41.26	1	1	25.14	Кухня	7.53
								Передняя	4.68
								Санузел	3.91
186	Жилое	6	4	23.89	1	1	11.1	Кухня-ниша	5
								Передняя	4.29
								Санузел	3.3
187	Жилое	6	4	82.06	3	1	12.37	Кухня	15.88
						2	16.53	Передняя	6.51
						4	18.4	Коридор	3.69
								Коридор	1.3
								Санузел	2.48
								Санузел	4.9
188	Жилое	7	4	33.71	1	2	16.53	Кухня	8.75
								Передняя	1.56
								Коридор	3.27
								Санузел	1
								Ванная	2.6
189	Жилое	7	4	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша	5
								Передняя	4.25
								Санузел	3.29
190	Жилое	7	4	41.26	1	1	25.14	Кухня	7.53

[illegible]

200	Жилое	9	4	41.26	1	1	25.14	Кухня	7.53
								Передняя	4.68
								Санузел	3.91
201	Жилое	9	4	23.89	1	1	11.1	Кухня-ниша	5
								Передняя	4.29
								Санузел	3.3
202	Жилое	9	4	82.06	3	1	12.37	Кухня	15.88
						2	16.53	Передняя	6.51
						4	18.4	Коридор	3.69
								Коридор	1.3
								Санузел	2.48
								Санузел	4.9
203	Жилое	10	4	33.71	1	2	16.53	Кухня	8.75
								Передняя	1.56
								Коридор	3.27
								Санузел	1
								Ванная	2.6
204	Жилое	10	4	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша	5
								Передняя	4.25
								Санузел	3.29
205	Жилое	10	4	41.26	1	1	25.14	Кухня	7.53
								Передняя	4.68
								Санузел	3.91
206	Жилое	10	4	23.89	1	1	11.1	Кухня-ниша	5
								Передняя	4.29
								Санузел	3.3
207	Жилое	10	4	82.06	3	1	12.37	Кухня	15.88
						2	16.53	Передняя	6.51
						4	18.4	Коридор	3.69
								Коридор	1.3
								Санузел	2.48
								Санузел	4.9
208	Жилое	1	5	64.46	2	2	16.01	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.89
209	Жилое	1	5	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12

[illegible]

[illegible]

229	Жилое	6	5	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
230	Жилое	6	5	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
231	Жилое	6	5	55.56	2	1	11.22	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.7
232	Жилое	7	5	64.46	2	2	16.01	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.89
233	Жилое	7	5	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
234	Жилое	7	5	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
235	Жилое	7	5	55.56	2	1	11.22	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.7
236	Жилое	8	5	64.46	2	2	16.01	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.89
237	Жилое	8	5	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
238	Жилое	8	5	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
239	Жилое	8	5	55.56	2	1	11.22	Кухня-ст оловая	15.13

						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.7
240	Жилое	9	5	64.46	2	2	16.01	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.89
241	Жилое	9	5	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
242	Жилое	9	5	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
243	Жилое	9	5	55.56	2	1	11.22	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.7
244	Жилое	10	5	64.46	2	2	16.01	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.53	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	5.36
								Ванная	2.89
245	Жилое	10	5	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5
						3	11.61	Передняя	5.12
								Санузел	4.15
246	Жилое	10	5	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.4
247	Жилое	10	5	55.56	2	1	11.22	Кухня-ст оловая	15.13
						3	16.41	Санузел	2.09
								Передняя	6.45
								Коридор	1.56
								Ванная	2.7
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры входных групп	Первый этаж	Для входа в подъезд	67.03
2	Лестничные клетки	С подвала до технического этажа	Обеспечение доступа в квартиры, без использования лифтов, эвакуация в случае экстренных ситуаций	1150
3	Лифтовые холлы	На каждом этаже (кроме подвала и технического этажа)	Обеспечение доступа к лифтам	29.7
4	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж (в осях 1-3)	Хранение уборочного инвентаря	15.95

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт с насосной, запроектирован с автоматическим регулированием теплового потока по температуре наружного воздуха и самостоятельным узлом коммерческого учета тепла. В ИТП установлен теплообменник отопления, ГВС, подключенный по двухступенчатой смешанной схеме.	Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
			Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Первый этаж (в осях 6-7, 3-4)	Электрощитовая	Электроснабжение здания
		(распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	
3	В каждом подъезде	Один пассажирский лифт.	Перевозка пассажиров и грузов

4	Технический этаж (чердак) в каждом подъезде	Машинное отделение			Для обслуживания и ремонта лифтового оборудования
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			
№	Вид имущества			Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Трубопроводы отопления, водоснабжения и водоотведения, расположенные в подвале, а также стояки, разводящие сети в квартирах, электрокабеля, обеспечивающие электроснабжение квартир, телевизионные антенны на кровле дома			Обеспечение теплом светом и водой квартир и нежилых помещений, а также вывод бытовой и ливневой канализации	Технические этажи, кровля.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 274 765 680 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0209017:0000484
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк, Челябинское отделение №8597
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000025007
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	28.11.2016 г.	Изменен сборочный чертеж каркаса	
		Описание изменений	
		АС.01-3	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008C97B347D538F882E911612025CD26F6

Владелец: **АО АПРИ «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ», Савченков
Владимир Васильевич, Челябинск г**

Действителен: с 25.01.2019 по 25.01.2020