

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (квартиры-студии) № 7 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска

№ 74-000007

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СК "РАДУГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "РАДУГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 160;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 410Б; Помещение: 110;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)216-43-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-radyga.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-radyga.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Евдокимов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451404922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167456063730
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стеканов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (435,67) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 856,87 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 326,37 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с ч. 8 ст. 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении разрешения на строительство № RU74315000-66-ж-2015 от 31.08.2015 застройщиком открыт специальный расчетный счет № 40702810272000025363 в ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 745302001, БИК 047501602)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: №7 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом (квартиры-студии) № 7 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8586,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные серии 97)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: С (1%)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Региональная инженерно-изыскательская фирма»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415037480
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Горизонт-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453143338
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0246-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0161-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Радуга»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-66-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:0002593
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 525 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:0002594
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 654 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуары, проезды площадью 2819,9 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 18 машино-мест со стороны ул. Пр. Благих
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых общей площадью 532, 3 кв.м., песочница, тренажер, качели, качалка, карусель, детский спортивный комплекс, рукоход, детский игровой комплекс, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): во дворе дома с северо-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон площадью 1270,8 кв.м., березы, рябины
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: тротуарный и подъездные пандусы, 2 парковочных места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60- ТУ-03713
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 394 119,79 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448130319
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-110BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 953 486,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-110BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 953 486,9 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-123BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 741 170,48 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Линейно-эксплуатационное ремонтное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								коридор	0.98
								Сан.узел	3.03
								Сан.узел	1.08
22	жилое	6	1	31.85	1	1	16.53	кухня	8.75
								коридор	3.00
								Сан.узел	3.57
23	жилое	6	1	31.97	1	1	16.53	кухня	8.75
								коридор	3.00
								Сан.узел	3.69
24	жилое	6	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								коридор	1.99
								коридор	0.98
25	жилое	7	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								коридор	1.99
								коридор	0.98
								Сан.узел	3.03
								Сан.узел	1.08
26	жилое	7	1	31.85	1	1	16.53	кухня	8.75
								коридор	3.00
								Сан.узел	3.57
27	жилое	7	1	31.97	1	1	16.53	кухня	8.75
								коридор	3.00
								Сан.узел	3.69
28	жилое	7	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								коридор	1.99
								коридор	0.98
29	жилое	8	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								коридор	1.99
								коридор	0.98
								Сан.узел	3.03
								Сан.узел	1.08
30	жилое	8	1		1	1	16.53	кухня	8.75
				31.85				коридор	3.00
								Сан.узел	3.57
31	жилое	8	1	31.97	1	1	16.53	кухня	8.75

								коридор	3.00
								Сан.узел	3.69
32	жилое	8	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								Сан.узел	3.03
								Сан.узел	1.08
								коридор	1.99
								коридор	0.98
33	жилое	9	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								коридор	1.99
								коридор	0.98
								Сан.узел	3.03
								Сан.узел	1.08
34	жилое	9	1		1	1	16.53	кухня	8.75
				31.85				коридор	3.00
								Сан.узел	3.57
35	жилое	9	1	31.97	1	1	16.53	кухня	8.75
								коридор	3.00
								Сан.узел	3.69
36	жилое	9	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								коридор	1.99
								Сан.узел	3.03
								Сан.узел	1.08
								коридор	0.98
37	жилое	10	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51
						2	13.59	коридор	4.26
								коридор	1.99
								коридор	0.98
								Сан.узел	3.03
								Сан.узел	1.08
38	жилое	10	1		1	1	16.53	кухня	8.75
				31.85				коридор	3.00
								Сан.узел	3.57
39	жилое	10	1	31.97	1	1	16.53	кухня	8.75
								коридор	3.00
								Сан.узел	3.69
40	жилое	10	1	47.42	2	1	11.98	кухня	10.51

[illegible]

								Сан.узел	4.97
51	жилое	2	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.05
52	жилое	3	2	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.01
53	жилое	3	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.94
54	жилое	3	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
55	жилое	3	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
56	жилое	3	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.97
57	жилое	3	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.05
58	жилое	4	2	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.01
59	жилое	4	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.94
60	жилое	4	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
61	жилое	4	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
62	жилое	4	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27

[illegible]

[illegible]

								Сан.узел	3.74
86	жилое	8	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.97
87	жилое	8	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.05
88	жилое	9	2	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.01
89	жилое	9	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.94
90	жилое	9	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
91	жилое	9	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
92	жилое	9	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.97
93	жилое	9	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.05
94	жилое	10	2	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.01
95	жилое	10	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.94
96	жилое	10	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
97	жилое	10	2	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00

[illegible]

[illegible]

								Сан.узел	3.74
121	жилое	4	3	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
122	жилое	4	3	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.94
123	жилое	4	3	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.01
124	жилое	5	3	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.05
125	жилое	5	3	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.97
126	жилое	5	3	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
127	жилое	5	3	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
128	жилое	5	3	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.94
129	жилое	5	3	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.01
130	жилое	6	3	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.05
131	жилое	6	3	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.97
132	жилое	6	3	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00

[illegible]

[illegible]

								Сан.узел	4.97
156	жилое	10	3	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
157	жилое	10	3	24.07	1	1	12.14	Зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								Сан.узел	3.74
158	жилое	10	3	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								Сан.узел	4.94
159	жилое	10	3	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								Сан.узел	4.01

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	В техподполье на отм. - 2,550 в осях 8-9, 2с-4с/Вс-Дс	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	51.0
2	Электрощитовая	На отм. + 0,100 на 1-ом этаже в осях 8-9; 6с-8с/Вс-Дс	Размещение вводно-распределительных устройств	6.0
3	Машинное помещение лифтов	На отм. +29,400 в осях 7-8, 8-9/4с-6с в осях 10-11/3с-5с	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	79.5
4	Лифты	В осях 7-8, 8-9/4с-6с в осях 10-11/3с-5с	Размещение грузоподъемных механизмов	14.1
5	Общие тамбуры и коридоры	На каждом этаже в осях 7-8, 8-9/4с-6с 10-11/3с-5с	Эвакуация людей	40.8
6	Лестничные клетки	В осях 7-8, 8-9/4с 10-11/3с-5с	Эвакуация людей	789.0
7	Техническое подполье	На отм. - 2,100	Размещение инженерных коммуникаций	569.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Насосная	водосчетчик ВСХд-50		Учет водопотребления
2	Насосная	повысительная насосная установка Hydro MultiE		Повышение доведения в сети водоснабжения
3	Электрощитовая	3-х фазный эл/счетчик ЦЭ6803В		Учет электропотребления
4	ИТП	теплосчетчик ВМГИ		Учет теплопотребления
5	Лифтовая шахта	лифт пассажирский г/п 630 кг		Транспортировка населения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Наружные стены лестнично-лифтовой узла	Ограждающие несущие конструкции	По оси «Г»	
2	Кровля	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. + 29,860	
3	Тамбуры входа	Ограждающие ненесущие конструкции	В осях 7-8, 8-9/4с-6с в осях 10-11/3с-5с	
4	Козырек входа	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. +1,66	
5	Крыша	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. +29,860	
6	Отмостка	Защита фундаментов	По периметру здания	
7	Дверь в подъезд с домофоном	Ограждающая ненесущая конструкция	Входная дверь в тамбуры	
8	Окно лестничной клетки	Ограждающая ненесущая конструкция	По оси «Г» на каждом этаже	
9	Двери наружные	Ограждающая ненесущая конструкция	В тех. подполье, эл/щитовую, ИТП	
10	Двери	Ограждающая ненесущая конструкция	В машинное помещение лифтов, на техэтаж	
11	Земельный участок	-	микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска	
12	Покрывт ие асфальт обет онное	Проезды, тротуары	в границах благоустройства	
13	Газоны	Озеленение	в границах благоустройства	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 161 430 092 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:0002593, 74:19:0901002:0002594
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810272000025363
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1167456063730
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2016	Изменение номенклатуры секции	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, НОС-5.1.1, НОС 5.2.1, НОС 5.2.2, НОС 5.4.1, НОС 5.5.1, НОС 5.5.2, НОС 5.5.3, НОС 5.5.4, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ОТЭ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008C97B347D5385D82E811717F41967DCB

Владелец: **ООО СК «РАДУГА», Евдокимов Вячеслав
Анатольевич, Челябинск г**

Действителен: с 04.07.2018 по 31.01.2019