

**Изменения №3**

**к Проектной**

**декларации**

**от 29.10.2014 года**

**организатор проекта:**

**открытое акционерное общество**

**«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»**

**Цель проекта и адрес:**

Строительство Жилого дома № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

**Изменение 3 к Проектной декларации**

**размещены 14.04.2015 г. по адресу:**

[www.ipoteka-74.ru](http://www.ipoteka-74.ru/)

**2015 год**

**Цель проекта:**

Строительство: «Жилой дом № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области»

**1. Пункт 2.1. Проектной декларации от 29.10.2014 года изложить в новой редакции:**

***«2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.***

*2.1.1. Цель проекта строительства:*

Строительство объекта капитального строительство: «Жилой дом № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области».

*2.1.2. Этапы строительства.*

Строительство осуществляется в один этап

*2.1.3. Сроки реализации проекта.*

Разрешение на ввод в эксплуатацию не позднее II квартал 2016 г.
Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее III квартал 2016 г.

*2.1.4. Государственная экспертиза проекта:*

Результаты государственной экспертизы:

1. На проектную документацию (без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области» получено Положительное заключение государственной экспертизы ОГАУ «Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области) № 442/1.2-98р/14 от 01.10.2014г., согласно которого проектная документация «Жилой дом № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в части 12, 13, ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов».

**2. Пункт 2.5. Проектной декларации от 29.10.2014 года изложить в новой редакции:**

***«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).***

Информация об объекте: проектом, выполнен 19-ти этажный жилой дом (в котором запроектировано 16 этажей – жилых, 1 этаж – нежилые помещения, 1 этаж – технический, 1 этаж - подвальное помещение).

Микрорайон № 50, 19-ти этажный жилой дом № 7 - с составом квартир –

1 подъезд со 2-го по 17 этаж–2-1-2-1-2;

2-ой подъезд со 2-го по 17 этаж 2-1-2-1-2;

3-й подъезд со 2-го по 17 этаж 2-1-2-1-2;

**Технические характеристики жилого дома № 7:**

Число квартир – 240

Площадь застройки, м² – 1,34 тыс.м²
Общая площадь квартир, м²- 10 155,18 кв.м.
Строительный объем, м³ - 50 082,45 куб.м.

Класс энергетической эффективности – «А» -очень высокий.
Класс здания- II
Степень огнестойкости - II

Технические характеристики квартир Жилой дом № 7:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Показатели | площадь квартиры, м2\*\* | площадь квартиры, м2\*\*\* | Количество квартир | Общая площадь, м2 |
| 1-й подъезд             | Однокомнатная | 23,55 | 25,85 | 10 | 258,5 |
| 23,55 | 25,51 | 2 | 51,02 |
| 23,55 | 24,73 | 12 | 296,76 |
| 23,55 | 24,61 | 2 | 49,22 |
| 23,55 | 24,7 | 6 | 148,2 |
| Двухкомнатная   | 56,16 | 58,46 | 4 | 233,84 |
| 40,3 | 44,47 | 16 | 711,52 |
| 56,55 | 58,85 | 4 | 235,4 |
| 56,55 | 59,46 | 1 | 59,46 |
| 56,55 | 59,73 | 1 | 59,73 |
| 56,55 | 59,06 | 1 | 59,06 |
| 56,55 | 57,73 | 4 | 230,92 |
| 56,55 | 58,3 | 1 | 58,3 |
| 56,55 | 58,74 | 1 | 58,74 |
| 56,55 | 58,83 | 2 | 117,66 |
| 56,49 | 58,77 | 1 | 58,77 |
| 56,16 | 59,34 | 1 | 59,34 |
| 56,16 | 58,67 | 1 | 58,67 |
| 56,16 | 57,34 | 4 | 229,36 |
| 56,16 | 57,91 | 1 | 57,91 |
| 56,16 | 58,35 | 1 | 58,35 |
| 56,16 | 58,44 | 2 | 116,88 |
| 56,1 | 58,38 | 1 | 58,38 |
| 56,16 | 59,07 | 1 | 59,07 |
| 2-й подъезд | Однокомнатная | 23,55 | 25,85 | 10 | 258,5 |
| 23,55 | 25,51 | 2 | 51,02 |
| 23,55 | 24,73 | 12 | 296,76 |
| 23,55 | 24,61 | 2 | 49,22 |
| 23,55 | 24,70 | 6 | 148,2 |
| Двухкомнатная | 56,16 | 58,46 | 4 | 233,84 |
| 56,16 | 59,07 | 1 | 59,07 |
| 56,16 | 59,34 | 1 | 59,34 |
| 56,16 | 58,67 | 1 | 58,67 |
| 56,16 | 57,34 | 4 | 229,36 |
| 56,16 | 57,91 | 1 | 57,91 |
| 56,16 | 58,35 | 1 | 58,35 |
| 56,16 | 58,44 | 2 | 116,88 |
| 56,10 | 58,38 | 1 | 58,38 |
| 56,55 | 58,85 | 4 | 235,4 |
| 56,55 | 59,46 | 1 | 59,46 |
| 56,55 | 59,73 | 1 | 59,73 |
| 56,55 | 59,06 | 1 | 59,06 |
| 56,55 | 57,73 | 4 | 230,92 |
| 56,55 | 58,30 | 1 | 58,30 |
| 56,55 | 58,74 | 1 | 58,74 |
| 56,55 | 58,83 | 2 | 117,66 |
| 56,49 | 58,77 | 1 | 58,77 |
| 40,30 | 44,47 | 16 | 711,52 |
| 3-й подъезд | Однокомнатная | 23,55 | 25,85 | 10 | 258,5 |
| 23,55 | 25,51 | 2 | 51,02 |
| 23,55 | 24,73 | 12 | 296,76 |
| 23,55 | 24,61 | 2 | 49,22 |
| 23,55 | 24,70 | 6 | 148,2 |
| Двухкомнатная | 56,16 | 58,46 | 4 | 233,84 |
| 56,16 | 59,07 | 1 | 59,07 |
| 56,16 | 59,34 | 1 | 59,34 |
| 56,16 | 58,67 | 1 | 58,67 |
| 56,16 | 57,34 | 4 | 229,36 |
| 56,16 | 57,91 | 1 | 57,91 |
| 56,16 | 58,35 | 1 | 58,35 |
| 56,16 | 58,44 | 2 | 116,88 |
| 56,55 | 58,85 | 4 | 235,4 |
| 56,55 | 59,46 | 1 | 59,46 |
| 56,55 | 59,73 | 1 | 59,73 |
| 56,55 | 59,06 | 1 | 59,06 |
| 56,55 | 57,73 | 4 | 230,92 |
|  | 56,55 | 58,30 | 1 | 58,30 |
| 56,55 | 58,74 | 1 | 58,74 |
| 56,55 | 58,83 | 2 | 117,66 |
| 56,10 | 58,38 | 1 | 58,38 |
| 56,49 | 58,77 | 1 | 58,77 |
| 40,30 | 44,47 | 16 | 711,52 |
| Общий итог |  |  |  | 240 | 10 155,18 |

**\*\*- Площадь квартир без учета лоджий и балконов**

**\*\*\*- Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (площадь лоджий рассчитывается с учетом к=0,5; площадь балконов – к=0,3)**

Технические характеристики встроенных нежилых помещений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Полезная площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 76,59 |
| 2 | Нежилое помещение | 111,99 |
| 3 | Нежилое помещение | 92,63 |
| 4 | Нежилое помещение | 95,96 |
| 5 | Нежилое помещение | 92,82 |
| 6 | Нежилое помещение | 95,96 |
| Общий итог |  | **565,95** |

**3. Пункт 2.8. Проектной декларации от 29.10.2014 года изложить в новой редакции:**

***«2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:***

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Жилой дом № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области» - не позднее II квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод: Администрация города Челябинска».

**Генеральный директор ОАО «ЮУ КЖСИ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Салеева**