



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная компания
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«НИКС», 454008, г. Челябинск, Свердловский пр.,
полное наименование организации - для
д. 2, оф. 215, т. 260-56-69, e-mail: niks_bk@list.ru,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7451210660
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июля 2017

№ RU74315000-133-2017

И. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 16 (стр.) по ул. Ярославская, 11а в Советском районе г. Челябинска

(наименование объекта (этапа)

(шифр проекта 054-15-26-2)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Толбухина, 7. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

25.05.2017 № 6068-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:53794

строительный адрес: Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина,

Родькина, Ярославской; ул. Толбухина, 4; ул. Толбухина, 3 в Советском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-77-ж-2015, дата выдачи 28.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 05.04.2016 № 3630-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65869,1	72908
в том числе надземной части	куб. м	63082,72	70259
Общая площадь	кв. м	21058,24	23451,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13591,68	13669,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	4680,78	4758,5

щего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	340/13591,68	340/13669,4
1-комнатные	шт./кв. м	136/3202,8	136/3250,3
2-комнатные	шт./кв. м	204/10388,88	204/10419,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14527,12	14566,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация	водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	77,4	77,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт пенополистирольный	пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 30.06.2017. Кадастровый инженер Васильева И.О., квалификационный аттестат № 74-12-499 выдан 20.12.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.01.2013

Заместитель Главы города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.И. Слободской

(расшифровка подписи)



М.П.

“20” мая 20 17 г.

Володина Н.А.

263 48 11