

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
 ответственностью «Строительная компания
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «НИКС», 454008, г. Челябинск, Свердловский пр.,
 полное наименование организации - для
 д. 2, оф. 215, т. 260-56-69, ИНН 7451210660
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 августа 2017

№ RU74315000-67-ж-2017

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Разноэтажный жилой дом № 51.3 (стр.) с нежилыми помещениями по ул. Толбухина, 4. 18-ти этажный жилой дом в осях 1-4 (4 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОАО институт «Челябинский Промстройпроект», ООО «ЮжУралБТИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 1-1-1-0014-15 от 25.05.2015, № 2-1-1-0019-15 от 28.05.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0000000:53794
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	74:36:0000000

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000005745 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением Администрации города Челябинска от 18.02.2016 № 1896		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПК «ГПИ «Челябинскгражданпроект», 2015. Шифр проекта 054-15-26-4		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15793,68	Площадь участка (кв. м):	47762
	Объем (куб. м):	49316,86	в том числе подземной части (куб.м):	2086,61
	Количество Этажей (шт.):	19	Высота(м):	53,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1226		
	Иные показатели:	255 квартир		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул. Толбухина, 4; ул. Толбухина, 3		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города по
вопросам градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” августа 20 17 г.



В.А. Елистратов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Коновалов А.В.
266 94 43

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.