

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001145 от 17.08.2021

Жилой дом №1 (стр.), расположенный по адресу (относительно ориентира) ул. Нефтебазовая,1 в Советском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 01.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Производственно-Строительная Компания "СТРОЙ-Т" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПСК "Строй-Т" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: тракт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 212 ; Помещение: Нежилое 2, этаж 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(351)210-12-27 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroy-t74@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroy-t74.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Букреев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Производственно-Строительная Компания "СТРОЙ-Т" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448201048 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО ПСК "Строй-Т"; ПСК "Строй-Т" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448201048 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177456013184 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.03.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шейкин |
| | 3.3.2 | Имя: Тимофей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-790-944 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744721655904 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шейкин |
| | 3.4.2 | Имя: Тимофей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-790-944 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744721655904 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 единственного учредителя от 22.02.2017 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрия Неаполитанова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал"О2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (стр.) 3 этап (шифр проекта 037-17-26-3) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-205-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрия Неаполитанова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал"О2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 (стр.) 4 этап (шифр проекта 037-17-26-4) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-206-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 819,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 231,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нефтебазовая |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 408 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 081,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 081,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-018351-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС ЛАЙН на Блюхера |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-21-ж-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3480 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 400,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проект благоустройства территории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проект благоустройства территории |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Разработано в индивидуальном проект благоустройства территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К западу от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газона партерного |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 251 438,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 251 438,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 766 961,08 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 197 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 53.00 | 2 | 30.98 | 2.60 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 48.97 | 2 | 35.27 | 2.60 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 56.00 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 33.58 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 40.58 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 22 | квартира | 4 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 49 | квартира | 9 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 53 | квартира | 10 | 1 | 35.02 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 55 | квартира | 10 | 1 | 42.02 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 56 | квартира | 10 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 58 | квартира | 10 | 1 | 57.44 | 2 | 29.57 | 2.60 |
| 59 | квартира | 1 | 2 | 47.43 | 1 | 17.24 | 2.60 |
| 60 | квартира | 1 | 2 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 61 | квартира | 1 | 2 | 24.38 | 1 | 12.88 | 2.60 |
| 62 | квартира | 1 | 2 | 51.73 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 63 | квартира | 2 | 2 | 64.04 | 2 | 29.48 | 2.60 |
| 64 | квартира | 2 | 2 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | квартира | 2 | 2 | 40.51 | 2 | 23.90 | 2.60 |
| 66 | квартира | 2 | 2 | 56.34 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 67 | квартира | 3 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 68 | квартира | 3 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 69 | квартира | 3 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 70 | квартира | 3 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 71 | квартира | 4 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 72 | квартира | 4 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 73 | квартира | 4 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 74 | квартира | 4 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 75 | квартира | 5 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 76 | квартира | 5 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 77 | квартира | 5 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 78 | квартира | 5 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 79 | квартира | 6 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 80 | квартира | 6 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 81 | квартира | 6 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 82 | квартира | 6 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 83 | квартира | 7 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 84 | квартира | 7 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 85 | квартира | 7 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 86 | квартира | 7 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 87 | квартира | 8 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 88 | квартира | 8 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 89 | квартира | 8 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 90 | квартира | 8 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 91 | квартира | 9 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 92 | квартира | 9 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 93 | квартира | 9 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 94 | квартира | 9 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 95 | квартира | 10 | 2 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 96 | квартира | 10 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 97 | квартира | 10 | 2 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 98 | квартира | 10 | 2 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 99 | квартира | 1 | 3 | 41.97 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 100 | квартира | 1 | 3 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 101 | квартира | 1 | 3 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 102 | квартира | 1 | 3 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 103 | квартира | 1 | 3 | 51.57 | 1 | 11.21 | 2.60 |
| 104 | квартира | 2 | 3 | 41.97 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 105 | квартира | 2 | 3 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 106 | квартира | 2 | 3 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 107 | квартира | 2 | 3 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | квартира | 2 | 3 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 109 | квартира | 2 | 3 | 36.07 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 110 | квартира | 3 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 111 | квартира | 3 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 112 | квартира | 3 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 113 | квартира | 3 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 114 | квартира | 3 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 115 | квартира | 3 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 116 | квартира | 4 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 117 | квартира | 4 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 118 | квартира | 4 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 119 | квартира | 4 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 120 | квартира | 4 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 121 | квартира | 4 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 122 | квартира | 5 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 123 | квартира | 5 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 124 | квартира | 5 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 125 | квартира | 5 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 126 | квартира | 5 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 127 | квартира | 5 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 128 | квартира | 6 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 129 | квартира | 6 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 130 | квартира | 6 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 131 | квартира | 6 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 132 | квартира | 6 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 133 | квартира | 6 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 134 | квартира | 7 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 135 | квартира | 7 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 136 | квартира | 7 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 137 | квартира | 7 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 138 | квартира | 7 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 139 | квартира | 7 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 140 | квартира | 8 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 141 | квартира | 8 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 142 | квартира | 8 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 143 | квартира | 8 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 144 | квартира | 8 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 145 | квартира | 8 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 146 | квартира | 9 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 147 | квартира | 9 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 148 | квартира | 9 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 149 | квартира | 9 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 150 | квартира | 9 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | квартира | 9 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 152 | квартира | 10 | 3 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 153 | квартира | 10 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 154 | квартира | 10 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 155 | квартира | 10 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 156 | квартира | 10 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 157 | квартира | 10 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 158 | квартира | 1 | 4 | 64.42 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 159 | квартира | 1 | 4 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 160 | квартира | 1 | 4 | 24.38 | 1 | 12.88 | 2.60 |
| 161 | квартира | 1 | 4 | 51.35 | 3 | 35.37 | 2.60 |
| 162 | квартира | 2 | 4 | 64.42 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 163 | квартира | 2 | 4 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 164 | квартира | 2 | 4 | 40.51 | 2 | 23.90 | 2.60 |
| 165 | квартира | 2 | 4 | 55.96 | 3 | 36.29 | 2.60 |
| 166 | квартира | 3 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 167 | квартира | 3 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 168 | квартира | 3 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 169 | квартира | 3 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |
| 170 | квартира | 4 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 171 | квартира | 4 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 172 | квартира | 4 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 173 | квартира | 4 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |
| 174 | квартира | 5 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 175 | квартира | 5 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 176 | квартира | 5 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 177 | квартира | 5 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |
| 178 | квартира | 6 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 179 | квартира | 6 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 180 | квартира | 6 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 181 | квартира | 6 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |
| 182 | квартира | 7 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 183 | квартира | 7 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 184 | квартира | 7 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 185 | квартира | 7 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |
| 186 | квартира | 8 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 187 | квартира | 8 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 188 | квартира | 8 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 189 | квартира | 8 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |
| 190 | квартира | 9 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 191 | квартира | 9 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 192 | квартира | 9 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 193 | квартира | 9 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | квартира | 10 | 4 | 65.86 | 3 | 39.72 | 2.60 |
| 195 | квартира | 10 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 196 | квартира | 10 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 197 | квартира | 10 | 4 | 57.40 | 3 | 36.29 | 2.60 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | 1 подъезд, подвальный этаж | | | Техническое | 232.68 |
| 2 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | | | Общественное | 3.30 |
| 3 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | | | Общественное | 6.34 |
| 4 | лифтовый холл | 1 подъезд, 1 этаж | | | Общественное | 9.28 |
| 5 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 1 этаж | | | Общественное | 12.51 |
| 6 | лифтовая шахта | 1 подъезд, 1 этаж | | | Техническое | 4.91 |
| 7 | коридор | 1 подъезд, 1 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 8 | лестница сквозного прохода | 1 подъезд, 1 этаж | | | Общественное | 13.96 |
| 9 | тамбур сквозного прохода | 1 подъезд, 1 этаж | | | Общественное | 3.30 |
| 10 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 2 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 11 | коридор | 1 подъезд, 2 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 12 | коридор | 1 подъезд, 2 этаж | | | Общественное | 3.87 |
| 13 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 3 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 14 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 15 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | | | Общественное | 3.87 |
| 16 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 4 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 17 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 18 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | | | Общественное | 3.87 |
| 19 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 5 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 20 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 21 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | | | Общественное | 3.87 |
| 22 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 6 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 23 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 24 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | | | Общественное | 3.87 |
| 25 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 7 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 26 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 27 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | | | Общественное | 3.87 |
| 28 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 8 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 29 | коридор | 1 подъезд, 8 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 30 | коридор | 1 подъезд, 8 этаж | | | Общественное | 3.87 |
| 31 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 9 этаж | | | Общественное | 25.75 |
| 32 | коридор | 1 подъезд, 9 этаж | | | Общественное | 3.75 |
| 33 | коридор | 1 подъезд, 9 этаж | | | Общественное | 3.87 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 34 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 35 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.75 |
| 36 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.87 |
| 37 | лестничная клетка | 1 подъезд, технический этаж | Общественное | 14.77 |
| 38 | машинное помещение | 1 подъезд, технический этаж | Техническое | 11.47 |
| 39 | технический этаж | 1 подъезд, технический этаж | Техническое | 220.44 |
| 40 | техническое подполье | 2 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 224.70 |
| 41 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 42 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 43 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 44 | лифтовая шахта | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 45 | коридор сквозного прохода | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 46 | лестница сквозного прохода | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 47 | двойной тамбур сквозного прохода | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 48 | электрощитовая | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 6.92 |
| 49 | тамбур электрощитовой | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.62 |
| 50 | КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.15 |
| 51 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 52 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 53 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 54 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 55 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 56 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 57 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 58 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 59 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 60 | лестничная клетка | 2 подъезд, технический этаж | Общественное | 14.77 |
| 61 | машинное помещение | 2 подъезд, технический этаж | Техническое | 11.47 |
| 62 | технический этаж | 2 подъезд, технический этаж | Техническое | 212.00 |
| 63 | техническое подполье | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 160.48 |
| 64 | тамбур ИТП | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 24.47 |
| 65 | ИТП | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 16.24 |
| 66 | Насосная | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 23.11 |
| 67 | тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 68 | тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 69 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 70 | лифтовая шахта | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 71 | коридор | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.02 |
| 72 | коридор сквозного прохода | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 73 | лестница сквозного прохода | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 74 | тамбур сквозного прохода | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.30 |
| 75 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 76 | коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.02 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 77 | коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 78 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 79 | коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.02 |
| 80 | коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86 |
| 81 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 82 | коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.02 |
| 83 | коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.86 |
| 84 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 85 | коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.02 |
| 86 | коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86 |
| 87 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 88 | коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.02 |
| 89 | коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86 |
| 90 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 91 | коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.02 |
| 92 | коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86 |
| 93 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 94 | коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.02 |
| 95 | коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86 |
| 96 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 97 | коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.02 |
| 98 | коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86 |
| 99 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 100 | коридор | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.02 |
| 101 | коридор | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.86 |
| 102 | лестничная клетка | 3 подъезд, технический этаж | Общественное | 14.77 |
| 103 | машинное помещение | 3 подъезд, технический этаж | Общественное | 11.47 |
| 104 | технический этаж | 3 подъезд, технический этаж | Общественное | 212.24 |
| 105 | техническое подполье | 4 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 224.25 |
| 106 | тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 107 | тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 108 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 109 | лифтовая шахта | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 110 | коридор сквозного прохода | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 111 | лестница сквозного прохода | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 112 | двойной тамбур сквозного прохода | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 116 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 117 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 118 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 119 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 120 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 121 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 122 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 123 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 124 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 125 | лестничная клетка | 4 подъезд, технический этаж | Общественное | 14.77 |
| 126 | машинное помещение | 4 подъезд, технический этаж | Техническое | 11.47 |
| 127 | технический этаж | 4 подъезд, технический этаж | Техническое | 212.00 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные. | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии |
| 2 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу | Для распределения электроэнергии |
| 3 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу | Для распределения электроэнергии |
| 4 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Ящик главной заземляющей шины | Для заземления |
| 5 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Щиток автоматического переключения на резерв | Для автоматического переключения питания для потребителей I категории |
| 6 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные. | Для учёта электроэнергии |
| 7 | Этажный электрощит | Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический | Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир |
| 8 | Водомерный узел в составе объекта строительства | Счетчик турбинный | Для учета расхода воды |
| 9 | Водомерный узел в составе объекта строительства | Манометр | Для учета расхода воды |
| 10 | Насосная станция | Повысительная установка для хозяйственных нужд | Для создания необходимого напора на питьевые нужды |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для ГВС | Для ГВС |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для отопления | Для отопления |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для отопления | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для ГВС | Для циркуляции в системе ГВС |

| | | | |
|----|---|-----------------------------------|--|
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Повысительный (подпиточный) насос | Для системы отопления |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды | Для учета ГВС |
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Дренажный насос автоматический | Для удаления воды из приемка в помещении ИТП |
| 18 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Тепловычислитель | Для учета теплоносителя |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Расходомер | Для учета теплоносителя |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды | Для учета теплоносителя |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Комплект термосопротивлений | Для учета теплоносителя |
| 22 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Преобразователи давления | Для учета теплоносителя |
| 23 | Система вентиляции | Вентиляторы бытовые | Вытяжка из сан-узлов, кухонь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 310 620 984,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:3480 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810690000023780 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000779 |
| | | БИК: 047501779 |
| | | ИНН: 7421000200 |
| | | КПП: 745101001 |
| | | ОГРН: 1027400001650 |
| | | ОКПО: 09801575 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петров Андрей Геннадьевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 740704507994 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 13 244 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.02.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 20.04.2021 | 018-20-26-1-ПЗ | Внесены изменения в проектную документацию в части изменения градостроительного плана земельного участка, уточнены технико-экономические показатели. |

| | | | |
|----|------------|------------------|--|
| 2 | 20.04.2021 | 018-20-26-1-ПЗУ | Раздел актуализирован в соответствии с полученным градостроительным планом № РФ-74-3-15-1-04-2020-0131 от 23.10.2020 земельного участка с кадастровым номером 74:36:0425009:3480 |
| 3 | 14.05.2021 | 018-20-26-1-ПЗ | Устранена техническая ошибка в технико-экономических показателях: общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3) |
| 4 | 14.05.2021 | 018-20-26-1-ПЗУ | В раздел внесены изменения в части площади благоустройства |
| 5 | 14.05.2021 | 018-20-26-1-ГОЧС | В раздел внесены изменения: общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3) |
| 6 | 26.05.2021 | 018-20-26-1-ПЗ | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |
| 7 | 26.05.2021 | 018-20-26-1-АР2 | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |
| 8 | 26.05.2021 | 018-20-26-1-АР3 | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |
| 9 | 26.05.2021 | 018-20-26-1-АР4 | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |
| 10 | 26.05.2021 | 018-20-26-1-АР5 | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 960837616665805693970573316548184151387

Владелец: **ООО СЗ ПСК "СТРОЙ-Т", Букреев Денис Сергеевич,
Челябинск**

Действителен: с 25.02.2021 по 25.05.2022