



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «НИКС», 454008, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
Свердловский пр., 2-214, ИНН 7451379916
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 февраля 2020

№ RU74315000-2-ж-2020

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-003704-2020 от 14.02.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0408001:4472		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0408001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000008885 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 05.02.2019		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектная Группа «Урал», 2019 (шифр проекта 019-08)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв. м):	19897,18	Площадь участка (кв. м):	4154
	Объем (куб. м):	83883,57	в том числе подземной части (куб.м):	2965,03
	Количество этажей (шт.):	20-24	Высота(м):	74,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1194,35		
	Иные показатели:	316 квартир; 833,41 кв. м - площадь встроенных помещений		
	4.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - многоуровневая автостоянка		

	Общая площадь (кв. м):	297,65	Площадь участка (кв. м):	4154
	Объем (куб. м):	3418,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	4,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	352,17		
	Иные показатели:	150 машиномест		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		по ул. Елькина, 91 в Советском районе города Челябинска Челябинской области	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели :		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” мая 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

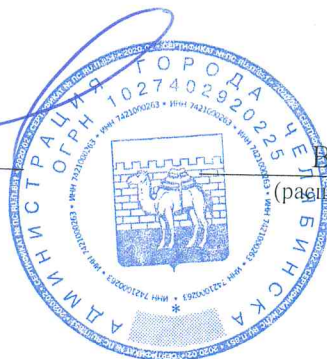
Заместитель Главы города
по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.



В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 16 ” февраля 2020 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2020

№ 4729-м

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 26.02.2020
№ RU74315000-2-ж-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «НИКС»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.02.2020 № RU74315000-2-ж-2020 объекта капитального строительства «Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой», адрес (местоположение) объекта: по ул. Елькина, 91 в Советском районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-3-003704-2020 от 14.02.2020; № 74-2-1-2-016466-2020 от 08.05.2020;

2) подпункт 4.2 пункта 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -многоуровневая автостоянка

Общая площадь (кв. м):	5051,35	Площадь участка (кв. м):	4154
Объём (куб. м):	27480	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	352,17		
Иные показатели:	150 машиномест		

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



В. В. Шамне



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2020

№ 11186-м

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 26.02.2020
№ RU74315000-2-ж-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «НИКС»:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.02.2020 № RU74315000-2-ж-2020 объекта капитального строительства «Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой», адрес (местоположение) объекта: по ул. Елькина, 91 в Советском районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-3-003704-2020 от 14.02.2020; № 74-2-1-2-016466-2020 от 08.05.2020

2) пункт 4.1 таблицы изложить в следующей редакции:

4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
	Общая площадь (кв. м):	20470,8
	Площадь участка (кв. м):	4154

2

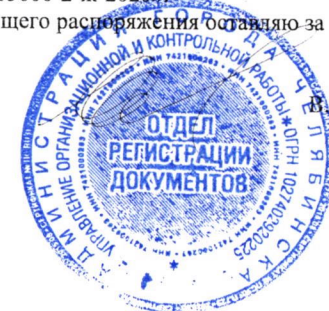
Объем (куб. м):	83883,57	в том числе подземной части (куб. м):	2965,03
Количество этажей (шт.):	20-24	Высота (м):	74,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1194,35		
Иные показатели:	280 квартир, 851,26 кв. м – площадь встроенных помещений, кладовые – 144 шт., площадь кладовых – 426,16 кв. м		

3) пункт 4.2 таблицы изложить в следующей редакции:

4.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -многоуровневая автостоянка			
	Общая площадь (кв. м):	5054,61	Площадь участка (кв. м):	4154
	Объём (куб. м):	27480	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	352,17		
	Иные показатели:	150 машиномест		

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по строительству от 25.05.2020 № 4729-ш «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.02.2020 № RU74315000-2-ж-2020».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



В. В. Шамне

Н. А. Коржикова
263 48 11