

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000988 от 08.12.2020

Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, 11

Дата первичного размещения: 05.08.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-11" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Трест-11" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: 11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(351)245-20-20 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@greenflight.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: magnitostroy.su |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Базыкова |
| | 1.5.2 | Имя: Лилия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рафатовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447289709 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456024325 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5 |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7445025274 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Лакницкий |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,7 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Строительное управление №5" и преобладающее количество голосов в ООО "Трест Магнитострой" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мельников |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-142-509 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744407768616 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой" |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мясников |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-164-693 48 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744605477898 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 302,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 492,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул. |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Курчатова |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, 11 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 28 262,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16152,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4710,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20863,03 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "УРАЛ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-026139-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-031581-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парус" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-9-ж-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ 016567-К-2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:55837 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5533,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство включает в себя строительство проездов и устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, обустройство площадок стоянок автомобилей и строительство различных площадок с травяным покрытием. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке благоустройства всего запроектировано 73 м-места, из них 8 м-мест предусмотрены для маломобильных групп населения. Эти машино-места в дневное время будут использоваться как гостевые стоянки для посетителей жилой застройки и встроенных помещений, а в ночное для постоянного хранения жителями проектируемого дома. Помимо этого в многоуровневой автостоянке размещается 107 м-мест. Вдоль улицы Курчатова, между односторонними проездами располагаются три автостоянки общей вместимостью 205 м-мест, которыми могут воспользоваться жители жилого дома №11. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, игр детей, и хозяйственных целей располагается в границах земельного участка. Малые архитектурные формы для благоустройства подбираются по каталогам фирм-изготовителей игрового и спортивного оборудования, имеющим сертификаты соответствия. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора мусора на 3 контейнера - 20м от жилой части здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев. Покрытие площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой предусмотрено с травяным покрытием. Площадь под озеленение в границах благоустройства - 2815,35 кв м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения благоустройства территории приняты с учетом соблюдения норм и создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-39ВО |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 225 687,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-39BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 857 863,32 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-09002 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 196 587,03 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челябинские коммунальные тепловые сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448005075 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 816 067,58 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челябинские коммунальные тепловые сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448005075 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 055 791,33 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/899 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 322 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 109 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 107 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 78.4 | 2 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 42.2 | 1 |
| 3 | Студия | 4 | 1 | 34.8 | 1 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 50.3 | 2 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 46.4 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 84.1 | 3 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 63.7 | 2 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 32.7 | 1 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 45.3 | 1 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 47.8 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 49 | 1 |
| 12 | Студия | 4 | 1 | 27 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.4 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.4 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 76.4 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 80.1 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 42.2 | 1 |
| 18 | Студия | 5 | 1 | 34.6 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 50.2 | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 46.2 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 83.8 | 3 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 63.3 | 2 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 32.5 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 45 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 47.6 | 1 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 48.9 | 1 |
| 27 | Студия | 5 | 1 | 27 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.1 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.1 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 77.4 | 2 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 80.1 | 2 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 42.2 | 1 |
| 33 | Студия | 6 | 1 | 34.6 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 50.2 | 2 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 46.2 | 1 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 83.8 | 3 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 63.3 | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 32.5 | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 45 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 47.6 | 1 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 48.9 | 1 |
| 42 | Студия | 6 | 1 | 27 | 1 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.1 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.1 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 77.4 | 2 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 80.1 | 2 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 42.2 | 1 |
| 48 | Студия | 7 | 1 | 34.6 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 50.2 | 2 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 46.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 83.8 | 3 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 63.3 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 32.5 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 45 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 47.6 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 48.9 | 1 |
| 57 | Студия | 7 | 1 | 27 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 38.1 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.1 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 77.4 | 2 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 80.1 | 2 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 42.2 | 1 |
| 63 | Студия | 8 | 1 | 34.6 | 1 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 50.2 | 2 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 46.2 | 1 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 83.8 | 3 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 63.3 | 2 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 32.5 | 1 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 45 | 1 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 47.6 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 48.9 | 1 |
| 72 | Студия | 8 | 1 | 27 | 1 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38.1 | 1 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 38.1 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 77.4 | 2 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 80.1 | 2 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 42.2 | 1 |
| 78 | Студия | 9 | 1 | 34.6 | 1 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 50.2 | 2 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 46.2 | 1 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 83.8 | 3 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 63.3 | 2 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 32.5 | 1 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 45 | 1 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 47.6 | 1 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 48.9 | 1 |
| 87 | Студия | 9 | 1 | 27 | 1 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 38.1 | 1 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 38.1 | 1 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 77.4 | 2 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 80.1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 42.2 | 1 |
| 93 | Студия | 10 | 1 | 34.6 | 1 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 50.2 | 2 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 46.2 | 1 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 83.8 | 3 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 63.3 | 2 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 32.5 | 1 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 45 | 1 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 47.6 | 1 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 48.9 | 1 |
| 102 | Студия | 10 | 1 | 27 | 1 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 38.1 | 1 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 38.1 | 1 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 77.4 | 2 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 80.1 | 2 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 42.2 | 1 |
| 108 | Студия | 11 | 1 | 34.6 | 1 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 50.2 | 2 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 46.2 | 1 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 83.8 | 3 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 63.3 | 2 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 32.5 | 1 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 45 | 1 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 47.6 | 1 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 48.9 | 1 |
| 117 | Студия | 11 | 1 | 27 | 1 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 38.1 | 1 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 38.1 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 77.4 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 80.1 | 2 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 42.2 | 1 |
| 123 | Студия | 12 | 1 | 34.6 | 1 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 50.2 | 2 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 46.2 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 83.8 | 3 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 63.3 | 2 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 32.5 | 1 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 45 | 1 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 47.6 | 1 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 48.9 | 1 |
| 132 | Студия | 12 | 1 | 27 | 1 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 38.1 | 1 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 38.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 77.4 | 2 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 80.1 | 2 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 42.2 | 1 |
| 138 | Студия | 13 | 1 | 34.6 | 1 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 50.2 | 2 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 46.2 | 1 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 83.8 | 3 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 63.3 | 2 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 32.5 | 1 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 45 | 1 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 47.6 | 1 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 48.9 | 1 |
| 147 | Студия | 13 | 1 | 27 | 1 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 38.1 | 1 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 38.1 | 1 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 77.4 | 2 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 80.1 | 2 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 42.2 | 1 |
| 153 | Студия | 14 | 1 | 34.6 | 1 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 50.2 | 2 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 46.2 | 1 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 83.8 | 3 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 63.3 | 2 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 32.5 | 1 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 45 | 1 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 47.6 | 1 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 48.9 | 1 |
| 162 | Студия | 14 | 1 | 27 | 1 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 38.1 | 1 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 38.1 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 77.4 | 2 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 79.4 | 2 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 42.2 | 1 |
| 168 | Студия | 15 | 1 | 34.3 | 1 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 49.8 | 2 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 45.9 | 1 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 83.3 | 3 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 63 | 2 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 32.2 | 1 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 44.7 | 1 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 47.6 | 1 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 48.8 | 1 |
| 177 | Студия | 15 | 1 | 27.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 37.8 | 1 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 37.8 | 1 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 77 | 2 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 79.4 | 2 |
| 182 | Квартира | 16 | 1 | 42.2 | 1 |
| 183 | Студия | 16 | 1 | 34.3 | 1 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 49.8 | 2 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 45.9 | 1 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 83.3 | 3 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 63 | 2 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 32.2 | 1 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 44.7 | 1 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 47.6 | 1 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 48.8 | 1 |
| 192 | Студия | 16 | 1 | 27.1 | 1 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 37.8 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 37.8 | 1 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 77 | 2 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 79.4 | 2 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 42.2 | 1 |
| 198 | Студия | 17 | 1 | 34.3 | 1 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 49.8 | 2 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 45.9 | 1 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 83.3 | 3 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 63 | 2 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 32.2 | 1 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 44.7 | 1 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 47.6 | 1 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 48.8 | 1 |
| 207 | Студия | 17 | 1 | 27.1 | 1 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 37.8 | 1 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 37.8 | 1 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 77 | 2 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 79.4 | 2 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 42.2 | 1 |
| 213 | Студия | 18 | 1 | 34.3 | 1 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 49.8 | 2 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 45.9 | 1 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 83.3 | 3 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 63 | 2 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 32.2 | 1 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 44.7 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 47.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 48.8 | 1 |
| 222 | Студия | 18 | 1 | 27.1 | 1 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 37.8 | 1 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 37.8 | 1 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 77 | 2 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 79.4 | 2 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 42.2 | 1 |
| 228 | Студия | 19 | 1 | 34.3 | 1 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 49.8 | 2 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 45.9 | 1 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 83.3 | 3 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 63 | 2 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 32.2 | 1 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 44.7 | 1 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 47.6 | 1 |
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 48.8 | 1 |
| 237 | Студия | 19 | 1 | 27.1 | 1 |
| 238 | Квартира | 19 | 1 | 37.8 | 1 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 37.8 | 1 |
| 240 | Квартира | 19 | 1 | 77 | 2 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 79.4 | 2 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 42.2 | 1 |
| 243 | Студия | 20 | 1 | 34.3 | 1 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 49.8 | 2 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 45.9 | 1 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 83.3 | 3 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 63 | 2 |
| 248 | Квартира | 20 | 1 | 32.2 | 1 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 44.7 | 1 |
| 250 | Квартира | 20 | 1 | 47.6 | 1 |
| 251 | Квартира | 20 | 1 | 48.8 | 1 |
| 252 | Студия | 20 | 1 | 27.1 | 1 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 37.8 | 1 |
| 254 | Квартира | 20 | 1 | 37.8 | 1 |
| 255 | Квартира | 20 | 1 | 77 | 2 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 79.4 | 2 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 42.2 | 1 |
| 258 | Студия | 21 | 1 | 34.3 | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 49.8 | 2 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 45.9 | 1 |
| 261 | Квартира | 21 | 1 | 83.3 | 3 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 63 | 2 |
| 263 | Квартира | 21 | 1 | 32.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 264 | Квартира | 21 | 1 | 44.7 | 1 |
| 265 | Квартира | 21 | 1 | 47.6 | 1 |
| 266 | Квартира | 21 | 1 | 48.8 | 1 |
| 267 | Студия | 21 | 1 | 27.1 | 1 |
| 268 | Квартира | 21 | 1 | 37.8 | 1 |
| 269 | Квартира | 21 | 1 | 37.8 | 1 |
| 270 | Квартира | 21 | 1 | 77 | 2 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 76.4 | 2 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 36.5 | 1 |
| 273 | Студия | 22 | 1 | 32.6 | 1 |
| 274 | Квартира | 22 | 1 | 43.6 | 1 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 45.9 | 1 |
| 276 | Квартира | 22 | 1 | 77.9 | 3 |
| 277 | Квартира | 22 | 1 | 56.9 | 2 |
| 278 | Квартира | 22 | 1 | 29.2 | 1 |
| 279 | Квартира | 22 | 1 | 44.5 | 1 |
| 280 | Квартира | 22 | 1 | 33.4 | 1 |
| 281 | Квартира | 22 | 1 | 46.4 | 1 |
| 282 | Студия | 22 | 1 | 28.9 | 1 |
| 283 | Квартира | 22 | 1 | 33 | 1 |
| 284 | Квартира | 22 | 1 | 35.3 | 1 |
| 285 | Квартира | 22 | 1 | 70.4 | 2 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 76.4 | 2 |
| 287 | Квартира | 23 | 1 | 36.5 | 1 |
| 288 | Студия | 23 | 1 | 32.6 | 1 |
| 289 | Квартира | 23 | 1 | 43.6 | 1 |
| 290 | Квартира | 23 | 1 | 45.9 | 1 |
| 291 | Квартира | 23 | 1 | 77.9 | 3 |
| 292 | Квартира | 23 | 1 | 56.9 | 2 |
| 293 | Квартира | 23 | 1 | 29.2 | 1 |
| 294 | Квартира | 23 | 1 | 44.5 | 1 |
| 295 | Квартира | 23 | 1 | 33.4 | 1 |
| 296 | Квартира | 23 | 1 | 46.4 | 1 |
| 297 | Студия | 23 | 1 | 28.9 | 1 |
| 298 | Квартира | 23 | 1 | 33 | 1 |
| 299 | Квартира | 23 | 1 | 35.3 | 1 |
| 300 | Квартира | 23 | 1 | 70.4 | 2 |
| 301 | Квартира | 24 | 1 | 69 | 2 |
| 302 | Квартира | 24 | 1 | 56.4 | 2 |
| 303 | Студия | 24 | 1 | 32.7 | 1 |
| 304 | Квартира | 24 | 1 | 45.9 | 1 |
| 305 | Квартира | 24 | 1 | 71.9 | 2 |
| 306 | Квартира | 24 | 1 | 47.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 307 | Квартира | 24 | 1 | 25.4 | 1 |
| 308 | Квартира | 24 | 1 | 44.5 | 1 |
| 309 | Студия | 24 | 1 | 118.3 | 1 |
| 310 | Студия | 24 | 1 | 30.7 | 1 |
| 311 | Квартира | 24 | 1 | 62.1 | 2 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 69 | 2 |
| 313 | Квартира | 25 | 1 | 56.4 | 2 |
| 314 | Студия | 25 | 1 | 32.7 | 1 |
| 315 | Квартира | 25 | 1 | 45.9 | 1 |
| 316 | Квартира | 25 | 1 | 71.8 | 2 |
| 317 | Квартира | 25 | 1 | 47.9 | 1 |
| 318 | Квартира | 25 | 1 | 25.4 | 1 |
| 319 | Квартира | 25 | 1 | 44.5 | 1 |
| 320 | Студия | 25 | 1 | 118.3 | 1 |
| 321 | Студия | 25 | 1 | 30.7 | 1 |
| 322 | Квартира | 25 | 1 | 62.1 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 1166.5 | Помещение общественного назначения | 1143.1 |
| | | | | | Туалет | 3.4 |
| | | | | | Туалет | 2.9 |
| | | | | | КУИ | 2.9 |
| | | | | | Тамбур | 7.1 |
| | | | | | Тамбур | 7.1 |
| 2 | нежилое помещение | 3 | 1 | 1766 | Помещение общественного назначения | 1174.1 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 531.9 |
| | | | | | Лестничная клетка | 20.9 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 4 |
| | | | | | Лестничная клетка | 22.4 |
| | | | | | Туалет | 3.1 |
| | | | | | Туалет | 3.1 |
| | | | | | КУИ | 6.5 |
| 3 | нежилое помещение | подземный | 1 | 17.82 | машиноместо 1 | 17.82 |
| 4 | нежилое помещение | подземный | 1 | 17.82 | машиноместо 2 | 17.82 |
| 5 | нежилое помещение | подземный | 1 | 17.82 | машиноместо 3 | 17.82 |
| 6 | нежилое помещение | подземный | 1 | 17.82 | машиноместо 4 | 17.82 |
| 7 | нежилое помещение | подземный | 1 | 17.82 | машиноместо 5 | 17.82 |
| 8 | нежилое помещение | подземный | 1 | 16.63 | машиноместо 6 | 16.63 |
| 9 | нежилое помещение | подземный | 1 | 16.61 | машиноместо 7 | 16.61 |
| 10 | нежилое помещение | подземный | 1 | 16.63 | машиноместо 8 | 16.63 |
| 11 | нежилое помещение | подземный | 1 | 16.61 | машиноместо 9 | 16.61 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----------|---|-------|----------------|-------|
| 55 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 53 | 13.56 |
| 56 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 54 | 13.56 |
| 57 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 55 | 13.56 |
| 58 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 56 | 13.56 |
| 59 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 57 | 13.56 |
| 60 | нежилое помещение | подземный | 1 | 15 | машиноместо 58 | 15 |
| 61 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 59 | 14.84 |
| 62 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 60 | 14.84 |
| 63 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 61 | 14.84 |
| 64 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 62 | 14.84 |
| 65 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 63 | 14.84 |
| 66 | нежилое помещение | подземный | 1 | 26 | машиноместо 64 | 26 |
| 67 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 65 | 14.84 |
| 68 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 66 | 14.84 |
| 69 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 67 | 14.84 |
| 70 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 68 | 14.84 |
| 71 | нежилое помещение | подземный | 1 | 14.84 | машиноместо 69 | 14.84 |
| 72 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 70 | 13.56 |
| 73 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 71 | 13.56 |
| 74 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 72 | 13.56 |
| 75 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 73 | 13.56 |
| 76 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 74 | 13.56 |
| 77 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 75 | 13.56 |
| 78 | нежилое помещение | подземный | 1 | 13.56 | машиноместо 76 | 13.56 |
| 79 | нежилое помещение | подземный | 1 | 16 | машиноместо 77 | 16 |
| 80 | нежилое помещение | подземный | 1 | 16 | машиноместо 78 | 16 |
| 81 | нежилое помещение | подземный | 1 | 25 | машиноместо 79 | 25 |
| 82 | нежилое помещение | подземный | 1 | 25 | машиноместо 80 | 25 |
| 83 | нежилое помещение | 1 | 1 | 14.06 | машиноместо 81 | 14.06 |
| 84 | нежилое помещение | 1 | 1 | 21 | машиноместо 82 | 21 |
| 85 | нежилое помещение | 1 | 1 | 15.12 | машиноместо 83 | 15.12 |
| 86 | нежилое помещение | 1 | 1 | 19.5 | машиноместо 84 | 19.5 |
| 87 | нежилое помещение | 1 | 1 | 12.5 | машиноместо 85 | 12.5 |
| 88 | нежилое помещение | 1 | 1 | 18.95 | машиноместо 86 | 18.95 |
| 89 | нежилое помещение | 1 | 1 | 18.95 | машиноместо 87 | 18.95 |
| 90 | нежилое помещение | 1 | 1 | 9.85 | машиноместо 88 | 9.85 |
| 91 | нежилое помещение | 1 | 1 | 9.85 | машиноместо 89 | 9.85 |
| 92 | нежилое помещение | 1 | 1 | 12.5 | машиноместо 90 | 12.5 |
| 93 | нежилое помещение | 1 | 1 | 25 | машиноместо 91 | 25 |
| 94 | нежилое помещение | 1 | 1 | 25 | машиноместо 92 | 25 |
| 95 | нежилое помещение | 2 | 1 | 20.37 | машиноместо 93 | 20.37 |
| 96 | нежилое помещение | 2 | 1 | 20.37 | машиноместо 94 | 20.37 |
| 97 | нежилое помещение | 2 | 1 | 20.37 | машиноместо 95 | 20.37 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|
| 98 | нежилое помещение | 2 | 1 | 12.05 | машиноместо 96 | 12.05 |
| 99 | нежилое помещение | 2 | 1 | 9.85 | машиноместо 97 | 9.85 |
| 100 | нежилое помещение | 2 | 1 | 16.04 | машиноместо 98 | 16.04 |
| 101 | нежилое помещение | 2 | 1 | 15.5 | машиноместо 99 | 15.5 |
| 102 | нежилое помещение | 2 | 1 | 16 | машиноместо 100 | 16 |
| 103 | нежилое помещение | 2 | 1 | 13.94 | машиноместо 101 | 13.94 |
| 104 | нежилое помещение | 2 | 1 | 14.68 | машиноместо 102 | 14.68 |
| 105 | нежилое помещение | 2 | 1 | 20.04 | машиноместо 103 | 20.04 |
| 106 | нежилое помещение | 2 | 1 | 20.04 | машиноместо 104 | 20.04 |
| 107 | нежилое помещение | 2 | 1 | 19.26 | машиноместо 105 | 19.26 |
| 108 | нежилое помещение | 2 | 1 | 25 | машиноместо 106 | 25 |
| 109 | нежилое помещение | 2 | 1 | 25 | машиноместо 107 | 25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подземный этаж | | Общественное | 41.1 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | | Общественное | 6 |
| 3 | Рампа | Подземный этаж | | Общественное | 91.2 |
| 4 | Лифтовый холл | Подземный этаж-25этаж | | Общественное | 408 |
| 5 | Консьерж | 1 этаж | | Общественное | 7.9 |
| 6 | Туалет | 1 этаж | | Общественное | 4.4 |
| 7 | Коридор | 1 этаж | | Общественное | 75 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Общественное | 61 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 39.4 |
| 10 | Техническое помещение | 1 этаж | | Общественное | 11.5 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж | | Общественное | 59.6 |
| 12 | Тамбур | 2 этаж | | Общественное | 3 |
| 13 | тамбур-шлюз | 2 этаж | | Общественное | 3 |
| 14 | Лестничная клетка | 3-25 этажи | | Общественное | 734.4 |
| 15 | Тамбур | 4-25 этажи | | Общественное | 435.6 |
| 16 | Межквартирный коридор | 4-25 этажи | | Общественное | 1536 |
| 17 | Наружная воздушная зона | 4-25 этажи | | Общественное | 770 |
| 18 | проезд (подземный этаж) | подземный этаж | | Общественное | 1330.36 |
| 19 | проезд (1й этаж) | 1 этаж | | Общественное | 319.42 |
| 20 | проезд (2й этаж) | 2 этаж | | Общественное | 364.39 |
| 21 | Помещение общественного назначения | 1 этаж | | Общественное | 32.4 |
| 22 | Электрощитовая | подземный этаж | | Техническое | 19.5 |
| 23 | Электрощитовая | подземный этаж | | Техническое | 18.1 |
| 24 | ИТП | подземный этаж | | Техническое | 19.5 |
| 25 | ИТП | подземный этаж | | Техническое | 18.1 |

| | | | | |
|--|---------------------------------|---|------------------------|------|
| 26 | Венткамера | подземный этаж | Техническое | 26.7 |
| 27 | Венткамера | подземный этаж | Техническое | 39.8 |
| 28 | Насосная | подземный этаж | Техническое | 70.3 |
| 29 | Насосная | подземный этаж | Техническое | 12.2 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подземная часть, электрощитовая | ВРУ21ЛЭН | Электроснабжение | |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 900 722 839 руб. | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810172000033772 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 |
| | | БИК: 047501602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 745302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09278955 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 166,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 555 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477061298792848619573131685722305157138

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТ-11", Базыкова Лилия Рафатовна,
Челябинск**

Действителен: с 26.12.2019 по 26.03.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102759591092947409897885660973646887007

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020