

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой на пересечении ул. Блюхера – ул. Доватора
в Советском районе г. Челябинска**

г. Челябинск

«08» декабря 2014 г.

Пункты 5 и 6 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«5. Информация об объекте строительства:

Общая информация об объекте строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой;

Технические характеристики:

- этажность: 17;

- количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения: 19;

- общая площадь здания: 10260,8 кв.м., в т.ч. 1509,9 кв.м. – встроенные помещения, 1803,5 кв.м. – подземная автостоянка;

- строительный объем: 40315,92 куб.м., в т.ч. подземной части 6516,2 куб.м. – подземная автостоянка;

- общее количество квартир: 126, в т.ч.:

- однокомнатных – 42 (30,4 кв.м. – 14 шт.; 36,5 кв.м. – 14 шт.; 42,7 кв.м. – 6 шт.; 43,9 кв.м. – 8 шт.);

- двухкомнатных – 70 (47,2 кв.м. – 14 шт.; 50,4 кв.м. – 14 шт.; 56,9 кв.м. – 14 шт.; 57,5 кв.м. – 1 шт.; 62,1 кв.м. – 1 шт.; 63,6 кв.м. – 1 шт.; 64,4 кв.м. – 12 шт.; 67,0 кв.м. – 6 шт.; 67,9 кв.м. – 7 шт.);

- трёхкомнатных – 14 (72,1 кв.м. – 1 шт.; 72,7 кв.м. – 13 шт.);

- общая площадь квартир: 6926,1 кв.м. (с учетом площади лоджий с соответствующим понижающим коэффициентом), 6557,5 кв.м. (без учета площади лоджий);

- общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 2227,9 кв.м., в том числе: встроенные помещения – 1461,9 кв.м., подземная автостоянка – 766,0 кв.м.;

- здание обеспечено городскими коммунальными сетями: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление;

- проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории, установка малых архитектурных форм.

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

Этаж дома	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Функциональное назначение нежилых помещений
Подвальный	1п	18,4	Парковочное место
	2п	34,3	Парковочное место
	3п	26,2	Парковочное место
	4п	26,2	Парковочное место
	5п	26,2	Парковочное место
	6п	26,2	Парковочное место
	7п	26,2	Парковочное место
	8п	26,2	Парковочное место
	9п	21,7	Парковочное место
	10п	21,2	Парковочное место

	11п	22,0	Парковочное место
	12п	22,9	Парковочное место
	13п	17,7	Парковочное место
	14п	17,7	Парковочное место
	15п	17,7	Парковочное место
	16п	17,3	Парковочное место
	17п	34,1	Парковочное место
	18п	26,2	Парковочное место
	19п	26,2	Парковочное место
	20п	26,2	Парковочное место
	21п	26,2	Парковочное место
	22п	26,2	Парковочное место
	23п	26,2	Парковочное место
	24п	26,2	Парковочное место
	25п	26,2	Парковочное место
	26п	46,1	Парковочное место
	27п	18,9	Парковочное место
	28п	18,0	Парковочное место
	29п	18,0	Парковочное место
	30п	18,0	Парковочное место
	31п	18,0	Парковочное место
	32п	17,2	Парковочное место
Первый	1	195,9	Ателье
	2	175,0	Парикмахерская
	12	56,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	37,4	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
Второй	3	471,0	Библиотека
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
Третий	4	11,2	Проектная мастерская
	5	46,3	Проектная мастерская
	6	47,2	Проектная мастерская
	7	29,3	Проектная мастерская
	8	39,0	Проектная мастерская
	9	35,9	Проектная мастерская
	10	45,1	Проектная мастерская
	11	162,3	Вспомогательное помещение нежилых помещений 3-го этажа
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей

Нежилое помещение № 12 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 114,3 кв.м.

Нежилое помещение № 13 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 89,4 кв.м.»

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автопарковкой на пересечении ул. Блюхера – ул. Доватора
в Советском районе г. Челябинска**

г. Челябинск

«30» марта 2015 г.

Пункт 6 раздела I Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

По данным бухгалтерского учета финансовый результат по итогам 2014 года составляет – 1960 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 18132 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 29420 тыс. рублей.»

Пункт 11 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «Электромонтаж»

ООО «Мир безопасности»

ООО «Модекс-Монолит»

ООО «Эталон»»

Генеральный директор
АСФ «Челябстрой» ЗАО

А.Р. Остроухов

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автопарковкой на пересечении ул. Блюхера – ул. Доватора
в Советском районе г. Челябинска**

г. Челябинск

«14» июля 2015 г.

Пункт 3 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«3. Информация о правах на земельный участок:

Право застройщика на земельный участок площадью 3044 кв.м., расположенный по ул. Блюхера и ул. Доватора в Советском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (общественно-деловая зона), находящихся в ведении муниципального образования, для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой, с кадастровым номером: 74:36:0406003:97 закреплено договором от 01.08.2013 г. о передаче прав и обязанностей арендатора по договору краткосрочной аренды земли г. Челябинска УЗ № 001061-к-2010 от 11.06.2010 г., дополнительным соглашением №1 от 16.04.2015 г. о продлении срока действия договора УЗ №001061-К-2010 краткосрочной аренды земли г. Челябинска от 11 июня 2010 года.»

Генеральный директор
АСФ «Челябстрой» ЗАО

А.Р. Остроухов

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автопарковкой на пересечении ул. Блюхера – ул. Доватора
в Советском районе г. Челябинска**

г. Челябинск

«27» мая 2016 г.

Пункт 2 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU74315000-30-ж-2014 от «11» июня 2014 г., срок действия разрешения – до «26» мая 2017 г.»

Пункты 5 и 6 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«5. Информация об объекте строительства:

Общая информация об объекте строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой;

Технические характеристики:

- этажность: 17;

- количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения: 19;

- общая площадь здания: 10260,8 кв.м., в т.ч. 1509,9 кв.м. – встроенные помещения, 1803,5 кв.м. – подземная автопарковка;

- строительный объем: 40315,92 куб.м., в т.ч. подземной части 6516,2 куб.м. – подземная автопарковка;

- общее количество квартир: 126, в т.ч.:

- однокомнатных – 42 (30,4 кв.м. – 14 шт.; 36,5 кв.м. – 14 шт.; 42,7 кв.м. – 6 шт.; 43,9 кв.м. – 8 шт.);

- двухкомнатных – 70 (47,2 кв.м. – 14 шт.; 50,4 кв.м. – 14 шт.; 56,9 кв.м. – 14 шт.; 57,5 кв.м. – 1 шт.; 62,1 кв.м. – 1 шт.; 63,6 кв.м. – 1 шт.; 64,4 кв.м. – 12 шт.; 67,0 кв.м. – 6 шт.; 67,9 кв.м. – 7 шт.);

- трёхкомнатных – 14 (72,1 кв.м. – 1 шт.; 72,7 кв.м. – 13 шт.);

- общая площадь квартир: 6926,1 кв.м. (с учетом площади лоджий с соответствующим понижающим коэффициентом), 6557,5 кв.м. (без учета площади лоджий);

- общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 2171,8 кв.м., в том числе: встроенные помещения – 1461,9 кв.м., подземная автопарковка – 709,9 кв.м.;

- здание обеспечено городскими коммунальными сетями: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление;

- проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории, установка малых архитектурных форм.

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

Этаж дома	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Функциональное назначение нежилых помещений
Подвальный	1п	18,4	Парковочное место
	2п	34,3	Парковочное место
	3п	26,2	Парковочное место
	4п	26,2	Парковочное место
	5п	26,2	Парковочное место

	6п	26,2	Парковочное место
	7п	26,2	Парковочное место
	8п	26,2	Парковочное место
	9п	21,7	Парковочное место
	10п	21,2	Парковочное место
	12п	22,9	Парковочное место
	13п	17,7	Парковочное место
	14п	17,7	Парковочное место
	15п	17,7	Парковочное место
	16п	17,3	Парковочное место
	18п	26,2	Парковочное место
	19п	26,2	Парковочное место
	20п	26,2	Парковочное место
	21п	26,2	Парковочное место
	22п	26,2	Парковочное место
	23п	26,2	Парковочное место
	24п	26,2	Парковочное место
	25п	26,2	Парковочное место
	26п	46,1	Парковочное место
	27п	18,9	Парковочное место
	28п	18,0	Парковочное место
	29п	18,0	Парковочное место
	30п	18,0	Парковочное место
	31п	18,0	Парковочное место
	32п	17,2	Парковочное место
Первый	1	195,9	Ателье
	2	175,0	Парикмахерская
	12	56,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	37,4	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
Второй	3	471,0	Библиотека
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
Третий	4	11,2	Проектная мастерская
	5	46,3	Проектная мастерская
	6	47,2	Проектная мастерская
	7	29,3	Проектная мастерская
	8	39,0	Проектная мастерская
	9	35,9	Проектная мастерская
	10	45,1	Проектная мастерская
	11	162,3	Вспомогательное помещение нежилых помещений 3-го этажа
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей

Нежилое помещение № 12 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 114,3 кв.м.

Нежилое помещение № 13 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 89,4 кв.м.»

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой на пересечении ул. Блюхера – ул. Доватора
в Советском районе г. Челябинска**

г. Челябинск

«09» июня 2016 г.

Пункт 12 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«12. Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика:

Обязательства застройщика в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются залогом права аренды земельного участка площадью 3044 кв.м., расположенного по адресу: на пересечении ул. Блюхера и ул. Доватора в Советском районе города Челябинска Челябинской области, на котором расположен объект долевого строительства.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, в соответствии с требованиями ч. 2 п. 2 ст. 12.1, ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в:

1. ООО «Региональная страховая компания», ИНН: 1832008660, КПП 997950001, 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501;
2. ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, КПП 623401001, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.»

Генеральный директор
АСФ «Челябстрой» ЗАО

А.Р. Остроухов

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой на пересечении ул. Блюхера – ул. Доватора
в Советском районе г. Челябинска**

г. Челябинск

«28» ноября 2016 г.

Пункт 6 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

Этаж дома	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Функциональное назначение нежилых помещений
Подвальный	1п	18,4	Парковочное место
	2п	34,3	Парковочное место
	3п	26,2	Парковочное место
	4п	26,2	Парковочное место
	5п	26,2	Парковочное место
	6п	26,2	Парковочное место
	7п	26,2	Парковочное место
	8п	26,2	Парковочное место
	9п	21,7	Парковочное место
	10п	21,2	Парковочное место
	11п	22,9	Парковочное место
	12п	17,7	Парковочное место
	13п	17,7	Парковочное место
	14п	17,7	Парковочное место
	15п	17,3	Парковочное место
	16п	26,2	Парковочное место
	17п	26,2	Парковочное место
	18п	26,2	Парковочное место
	19п	26,2	Парковочное место
	20п	26,2	Парковочное место
	21п	26,2	Парковочное место
	22п	26,2	Парковочное место
	23п	26,2	Парковочное место
	24п	46,1	Парковочное место
	25п	18,9	Парковочное место
	26п	18,0	Парковочное место
	27п	18,0	Парковочное место
	28п	18,0	Парковочное место
	29п	18,0	Парковочное место
	30п	17,2	Парковочное место
Первый	1	195,9	Ателье
	2	175,0	Парикмахерская
	12	56,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	37,4	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
Второй	3	471,0	Библиотека
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых

			помещений 1, 2, 3 этажей
Третий	4	11,2	Проектная мастерская
	5	46,3	Проектная мастерская
	6	47,2	Проектная мастерская
	7	29,3	Проектная мастерская
	8	39,0	Проектная мастерская
	9	35,9	Проектная мастерская
	10	45,1	Проектная мастерская
	11	162,3	Вспомогательное помещение нежилых помещений 3-го этажа
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей

Нежилое помещение № 12 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 114,3 кв.м.

Нежилое помещение № 13 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 89,4 кв.м.»

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автопарковкой на пересечении ул. Блюхера – ул. Доватора
в Советском районе г. Челябинска**

г. Челябинск

«31» марта 2017 г.

Пункт 5 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«5. Информация об объекте строительства:

Общая информация об объекте строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой;

Технические характеристики:

- этажность: 17;

- количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения: 19;

- общая площадь здания: 12321,5 кв.м., в т.ч. 1494,1 кв.м. – встроенные помещения, 1799,4 кв.м. – подземная автопарковка;

- строительный объем: 39888,5 куб.м., в т.ч. подземной части 6629,7 куб.м. – подземная автопарковка;

- общее количество квартир: 126, в т.ч.:

- однокомнатных – 42 (30,4 кв.м. – 14 шт.; 36,5 кв.м. – 14 шт.; 42,7 кв.м. – 6 шт.; 43,9 кв.м. – 8 шт.);

- двухкомнатных – 70 (47,2 кв.м. – 14 шт.; 50,4 кв.м. – 14 шт.; 56,9 кв.м. – 14 шт.; 57,5 кв.м. – 1 шт.; 62,1 кв.м. – 1 шт.; 63,6 кв.м. – 1 шт.; 64,4 кв.м. – 12 шт.; 67,0 кв.м. – 6 шт.; 67,9 кв.м. – 7 шт.);

- трёхкомнатных – 14 (72,1 кв.м. – 1 шт.; 72,7 кв.м. – 13 шт.);

- общая площадь квартир: 6926,1 кв.м. (с учетом площади лоджий с соответствующим понижающим коэффициентом), 6557,5 кв.м. (без учета площади лоджий);

- общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 2158,4 кв.м., в том числе: встроенные помещения – 1461,9 кв.м., подземная автопарковка – 696,5 кв.м.;

- здание обеспечено городскими коммунальными сетями: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление;

- проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории, установка малых архитектурных форм.»

Пункт 6 раздела II Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

Этаж дома	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Функциональное назначение нежилых помещений
Подвальный	1п	18,4	Парковочное место
	2п	34,3	Парковочное место
	3п	26,2	Парковочное место
	4п	26,2	Парковочное место
	5п	26,2	Парковочное место
	6п	26,2	Парковочное место
	7п	26,2	Парковочное место
	8п	26,2	Парковочное место
	9п	21,7	Парковочное место

	10п	21,2	Парковочное место
	11п	22,9	Парковочное место
	12п	17,7	Парковочное место
	13п	17,7	Парковочное место
	14п	17,7	Парковочное место
	15п	17,3	Парковочное место
	16п	26,2	Парковочное место
	17п	26,2	Парковочное место
	18п	26,2	Парковочное место
	19п	26,2	Парковочное место
	20п	26,2	Парковочное место
	21п	26,2	Парковочное место
	22п	26,2	Парковочное место
	23п	26,2	Парковочное место
	24п	32,7	Парковочное место
	25п	18,9	Парковочное место
	26п	18,0	Парковочное место
	27п	18,0	Парковочное место
	28п	18,0	Парковочное место
	29п	18,0	Парковочное место
	30п	17,2	Парковочное место
Первый	1	195,9	Ателье
	2	175,0	Парикмахерская
	12	56,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	37,4	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
Второй	3	471,0	Библиотека
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
Третий	4	11,2	Проектная мастерская
	5	46,3	Проектная мастерская
	6	47,2	Проектная мастерская
	7	29,3	Проектная мастерская
	8	39,0	Проектная мастерская
	9	35,9	Проектная мастерская
	10	45,1	Проектная мастерская
	11	162,3	Вспомогательное помещение нежилых помещений 3-го этажа
	12	29,1	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей
	13	26,0	Вспомогательное помещение нежилых помещений 1, 2, 3 этажей

Нежилое помещение № 12 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 114,3 кв.м.

Нежилое помещение № 13 находится в уровне 1, 2, 3 этажей и имеет общую площадь 89,4 кв.м.»